

CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri "Palestro" e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

Palestro 30 marzo 2009

Conferenza finale della VAS 30 marzo 2009 ore 15.00

Sono presenti:

SINDACO - MARIA GRAZIA GROSSI

VICESINDACO - GIOVANNI ARMIGNAGO

SEGRETARIO COMUNALE - DR. GIUSEPPE CARE'

TECNICO COMUNALE - GEOM. GIOVANNI FRISCIA

EST-SESIA - ING. CACCIA ENRICO

GEOLOGO - DOTT. BORSANI ANTONELLO

ASL - DOTT. SA MORESCHI *Autam*

COMUNE VERCELLI - ARCH. FRANCISCONI MARCO (*)

ARCH. GIAN MARIO PASQUINO

Maria Grossi
Giovanni Armignago
Dr. Giuseppe Care'
Geom. Giovanni Friscia
Ing. Caccia Enrico
Dott. Borsani Antonello
Dott. Sa Moreschi
Arch. Francisconi Marco
Arch. Gian Mario Pasquino

(*) giusta delega allegata



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot.n. 13525
PL/bn

Vercelli, 30-3-09

Spett.le
Comune di Palestro
P.zza Marconi n. 1
27030 Palestro (PV)


OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Piano del Governo del Territorio.
*** Delega a presenziare alla riunione del 30.03.2009**

La sottoscritta **Liliana Arch. PATRIARCA** nata a **Gattinara (VC)** il **10.11.1961** in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, domiciliata per la carica a Vercelli in P.zza Municipio n. 5,

D E L E G A

L'Arch. **Marco Franciscono**, dipendente del Settore Sviluppo Urbano ed Economico – Ufficio Piani a presenziare alla riunione che si terrà presso il comune di Palestro in data 30.03.2009.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**
(Arch. Liliana PATRIARCA)



COMUNE DI PALESTRO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27030

Palestro, 30 Marzo 2009

Prot. n

OGGETTO: Conferenza finale VAS del PGT del Comune di Palestro

Il giorno 30/03/2009 nella Sala Consigliare del Municipio del Comune di Palestro, alle ore 15.00 sono intervenuti:

- Sindaco – Maria Grazia Grossi;
- Vicesindaco – Giovanni Armignago;
- Segretario comunale – Dr. Giuseppe Caré;
- Tecnico comunale – Geom. Giovanni Fruscia;
- Est Sesia – Ing. Caccia Enrico;
- Geologo – Dott. Borsani Antonello;
- ASL – Dott.ssa Moreschi Antonella;
- Comune di Vercelli – Arch. Franciscono Marco;
- Arch. Gian Mario Pasquino;
- Ing. Flavio Lavezzi in nome e per conto di “STUDIO di INGEGNERIA ASSOCIATO Ing. Flavio Lavezzi & Ing. Antonio Grandi” incaricato della redazione del PGT e della VAS;
- Ing. Silvia Garavaglia (collaboratrice dello STUDIO di INGEGNERIA ASSOCIATO);
- Dott. Riccardo Tacconi (collaboratore dello STUDIO di INGEGNERIA ASSOCIATO);

Prende la parola Ing. Flavio Lavezzi il quale s’informa sull’eventuale presenza di domande sorte dalla consultazione della documentazione del PGT, rimasta a disposizione per trenta giorni e precisa che in data 12 aprile 2009 scadrà il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni.

Prende la parola Dott.sa Moreschi la quale chiede l’illustrazione delle linee guida del Piano di Governo del Territorio, con particolare attenzione alla presenza di nuovi siti industriali e di aree naturali protette come SIC o ZPS.

In merito a ciò prende la parola Arch. Franciscono, rappresentante del Comune di Vercelli, il quale segnala la presenza sul confine comunale della ZPS denominata “Lama del Badiotto e Garzaia della

COMUNE DI PALESTRO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27030

Brarola", evidenziando che tale area si estende anche all'interno del Comune di Palestro, per cui risulterebbe opportuno in tale porzione la prescrizione dei medesimi vincoli, per evitare la presenza di pioppeti industriali.

Prendono la parola Ing. Lavezzi e Ing. Garavaglia i quali precisano che all'interno del PGT l'area non è stata indicata come ZPS in quanto non individuata né nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pavia e né negli elenchi forniti dalla Regione Lombardia, ma si provvederà ugualmente all'inserimento dei vincoli necessari nella porzione di territorio interessata e alla conseguente segnalazione alla Provincia.

A tal fine Dott. Tacconi prende accordi con Arch. Franciscono per lo scambio di informazioni e di relativa documentazione e valutano inoltre la presenza di incongruenze grafiche nella rappresentazione del corso del Fiume Sesia tra la base utilizzata per gli elaborati del PGT di Palestro e la base fotogrammetrica utilizzata nella documentazione del Comune di Vercelli.

Dott. Tacconi precisa che gli elaborati sono in corso di aggiornamento per quanto concerne la correzione degli errori cartografici.

Prende di nuovo la parola Dott.ssa Moreschi la quale chiede che vengano illustrate nel dettaglio le nuove aree industriali; Ing. Silvia Garavaglia provvede pertanto ad illustrare le principali aree di trasformazione presenti nel PGT, con particolare attenzione per le quattro nuove aree industriali, individuate negli elaborati progettuali con le sigle P1 - P2 - P3 - R1.

In merito all'area P2, valutata la localizzazione in adiacenza ad un'area industriale dimessa e la notevole distanza di tale area dal centro abitato, Dott.ssa Moreschi esprime parere favorevole in merito, non trovando particolari effetti negativi in seguito ad un'eventuale attuazione dell'intervento.

La stessa prosegue nell'analisi delle aree R1 e P3: per la prima approva l'individuazione di una fascia di mitigazione a filtro indicata negli elaborati di piano, per la seconda non riscontra particolari problematiche in quanto inserita in un contesto urbano già edificato ed industrializzato.

In merito all'area P1 la stessa solleva perplessità per la localizzazione dell'area in adiacenza ad una zona residenziale; per maggiori precisazioni sulle proprietà dell'area e sulle tipologie insediative esistenti nei terreni limitrofi interviene Arch. Pasquino, il quale mostra inoltre ulteriori perplessità sull'effettiva attuazione dell'area.

Nell'ambito della discussione Ing. Lavezzi e Dott. Tacconi forniscono precisazioni in merito alle prescrizioni per l'area in esame e Dott.ssa Moreschi suggerisce infine la previsione di un vincolo di destinazione d'uso e compatibilità delle tipologie insediabili in tale area e approva l'inserimento di

COMUNE DI PALESTRO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27030

una fascia di mitigazione in adiacenza all'area residenziale, come proposto dagli estensori del Piano.

Prende la parola Geom. Caccia, il quale domanda quali siano le fasce di rispetto assegnate ai corsi d'acqua e valuta insieme a Ing. Garavaglia le prescrizioni da inserire all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione in particolare:

- l'individuazione di una fascia di rispetto minima di 4 m;
- la manutenzione a cura dei privati, di eventuale vegetazione, appartenente ad orti e giardini, tuttavia sconfinante all'interno dei corsi d'acqua, nei tratti all'interno del centro abitato;
- il mantenimento delle distanze degli alberi dai corsi d'acqua, come previsto da Codice Civile;
- la necessità, per gli edifici ricadenti nelle fasce di rispetto, qualora vengano proposti interventi di demolizione con ricostruzione, di limitare la ricostruzione solo alle parti non ricadenti entro tali vincoli.

Prende la parola Arch. Pasquino il quale avanza perplessità sulla proposta di Piano di nuova viabilità in zona Ossario, in quanto localizzata in un'area interessata da alluvione nel 1968 che coinvolse l'intero centro abitato; interviene Geologo Borsani il quale precisa, che, con opportune scelte tecniche, come ad esempio la realizzazione della strada ad un livello più elevato, tale intervento potrebbe fungere addirittura da protezione.

La seduta si conclude alle ore 16.20, comunicando ai presenti che verrà stipulato specifico verbale della conferenza, di cui ne verrà inviata copia ai presenti e a tutti gli enti invitati, che non hanno preso parte alla conferenza.

Il Segretario comunale

Dott. Giuseppe Caré