

COMUNE DI

COMUNE DI PALESTRO

Piazza Marconi n. 1
27030 PALESTRO (PV)

PROVINCIA DI PAVIA

Calcolo del contributo sul costo di costruzione afferente alla concessione edilizia del

Sig.

la cui domanda è stata presentata in data prot. n.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare a cura del richiedente la concessione)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 ➤ 110				5	
> 110 ➤ 130				15	
> 130 ➤ 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		
					i ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio nelle residenze	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 ➤ 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 ➤ 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		i ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie raggugliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie raggugliata
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

ia

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)

TOTALE INCREMENTI
i = i₁ + i₂ + i₃

(*) la classe dell'edificio e la relativa maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dall'art. 8 del D.M. 10 maggio 1977 riportato nell'ultima pagina del presente prospetto.

A - Costo a mq di costruzione = € 357,36 'mq

B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B =

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che i dati sopra riportati sono veritieri.

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare a cura del Comune)

Una volta determinato il costo di costruzione si calcola il contributo ad esso commisurato, applicando la seguente tabella deliberata dalla Regione Lombardia:

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

Classi tipologiche ex art. 8 D. M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)
Case unifamiliari per residenti nel Comune di classe I, II, III				
classi I, II, III	7	5	6	5
classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
classi IX, X, XI	20	15	18	10

(*) Interventi di restauro; insanamento conservativo ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 10.

Legge 25/3/82 n. 94 - Art. 9, ultimo comma

"Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, non superiore al 10%, quota che viene determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e delle loro destinazioni ed ubicazione".

$$\text{Contributo costo di costruzione} = \frac{\text{(2) Costo di costruzione} \times \text{percentuale regionale}}{100} = \text{L. } \dots \text{ C.C.C.}$$

2) CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TARIFFA

Urbanizzazione I L. _____

Urbanizzazione II L. _____

Smaltimento rifiuti L. _____

SOMMANO L. _____ x mc (o) mq _____ = L. _____ ONERI

TOTALE CONTRIBUTI L. _____

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI SU COSTO DOCUMENTATO C. D. (Computo metrico)

$$\text{(2) C.D. L. } \frac{\dots}{250.000} = \text{mq } \dots \text{ (superficie virtuale) } \times 4 = \text{mc } \dots \text{ (volumetria virtuale)}$$

Quota dei contributi dovuti ai sensi degli artt. 3, 5, 6, e 10 legge 28 gennaio 1977 n. 10 L. _____

Visto: IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

(2) C. D. = Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione ecc.

ART. 8 DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.