

**COMUNE DI PALESTRO**  
 Piazza Marconi n. 1  
**27030 PALESTRO (PV)**

PROVINCIA DI PAVIA

Calcolo del contributo sul costo di costruzione *rispetto alla concessione edilizia del*

Sig. ....

la cui domanda è stata presentata in data ..... prot. n. ....

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

*(da compilare a cura del richiedente la concessione)*

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 ➤ 110				5	
> 110 ➤ 130				15	
> 130 ➤ 160				30	
> 160				50	
		Su		SOMMA ↗	i <sub>1</sub>

+

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)	
a	Ccentinole, soffitte, locali motori ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio nelle residenze	
b	Autorimesse □ singole □ collettive	
c	Androni d'ingresso e portici liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x 100 / Su	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 ➤ 75	□	10
> 75 ➤ 100	□	20
> 100	□	30

i<sub>2</sub>

+

*SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED  
ACCESSORI*

Sigla		Denomina- zione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

*SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI  
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI*

Sigla		Denomina- zione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incre- mento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TOTALE  
INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

$i_1$

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)

(\*) La classe dell'edificio e la relativa maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dall'art. 8 del D.M. 10 maggio 1977 riportato nell'ultima pagina del presente prospetto.

A - Costo a mq di costruzione . . . . . = € 357,36 'mq

B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x  $(1 + \frac{M}{100})$  . . . . . = . . . . . L/mq

C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B . . . . . = . . . . .

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che i dati sopra riportati sono veritieri.

## CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compiere a cura del Comune)

Una volta determinato il costo di costruzione si calcola il contributo ad esso commisurato, applicando la seguente tabella deliberata dalla Regione Lombardia:

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

Classi tipologiche ex art. 8 D. M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (¹)	nuove costruzioni	edifici esistenti (¹)
Case unifamiliari per residenti nel Comune di classe I, II, III				
classi I, II, III	7	5	6	5
classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
classi IX, X, XI	20	15	18	10

(¹) Interventi di restauro; risanamento conservativo ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 10.

Legge 25/3/82 n. 94 - Art. 9, ultimo comma

"Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, non superiore al 10%, quota che viene determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e delle loro destinazioni ed ubicazione".

$$\text{Contributo costo di costruzione} = \frac{\text{(2) Costo di costruzione} \times \text{percentuale regionale}}{100} = \text{L. } \underline{\hspace{2cm}} \text{ C.C.C.}$$

## 2) CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

### TARIFFA

Urbanizzazione I L.                   

Urbanizzazione II L.                   

Smaltimento rifiuti L.                   

SOMMANO L.                    x mc (o)            = L.                    ONERI

TOTALE CONTRIBUTI L.                   

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI SU COSTO DOCUMENTATO C. D. (Computo metrico)

$$\text{(²) C.D. L. } \underline{\hspace{2cm}} = \text{mq } \underline{\hspace{2cm}} \text{ (superficie virtuale)} \times 4 = \text{mc } \underline{\hspace{2cm}} \text{ (volumetria virtuale)}$$

250.000

Quota dei contributi dovuti ai sensi degli artt. 3, 5, 6, e 10 legge 28 gennaio 1977 n. 10 L.                   

Visto: IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

(²) C. D. = Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione ecc.

## ART. 8 DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.