



REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI PALESTRO
(PROVINCIA DI PAVIA)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

SCHEDE PER IL MONITORAGGIO

<i>Adottato con D.C.C. n. 19 del 07 / 08 / 2009</i>	CONTRODEDOTTO	<i>Approvato con D.C.C. n.....del..../..../....</i>
Il Sindaco Maria Grazia Grossi		
Il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Caré		
Il Tecnico comunale Geom. Giovanni Friscia		
Autorità precedente Maria Grazia Grossi		
Autorità competente Geom. Giovanni Friscia		
STUDIO di INGEGNERIA ASSOCIATO Ing. Flavio Lavezzi e Ing. Antonio Grandi Via Monte Nero, 10/C 27020 TROMELLO (PV) P.I. 01544450180 – R.I. PV 112267/97	<i>Progettista responsabile:</i> Ing. Flavio Lavezzi	<i>Collaboratori:</i> Ing. Silvia Garavaglia Ing. Riccardo Tacconi Ing. Antonio Grandi

SCHEMA DI VALUTAZIONE SEMESTRALE

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti dati	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		
						<u>Realizzati</u>	<u>parzialmente</u>	<u>No</u>
<i>Uso sostenibile del territorio</i>	Superficie urbanizzata	mq						
	Densità abitativa	Abitante / Kmq						
	Aree di nuova edificazione	mq						
	Superficie agraria / superficie territoriale	(%)						
	Superficie di salvaguardia dell'abitato/ superficie territoriale	(%)						
<i>Trasformazioni del suolo</i>	Mq residenziale	mq						
	Mq per attrezzature collettive	mq						
	Mq produttivo	mq						

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti dati	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		
						<u>Realizzati</u>	<u>parzialmente</u>	<u>No</u>
<i>Interventi di recupero</i>	Come sopra per produttive e commerciale	(%)						
	Rapporto percentuale tra le aree adibite ad attrezzature collettive-verde e la superficie del tessuto urbano	(%)						
	Numero di nuove piantumazioni nelle aree verdi di fruizione	n						
	Adeguamenti della rete stradale	m						
	Aree per parcheggi pubblici	mq						
<i>Interventi di recupero</i>	N. interventi di recupero del patrimonio storico/n. totale di edifici e manufatti storici presenti nel territorio	n						

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti dati	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		
						<u>Realizzati</u>	<u>parzialmente</u>	<u>No</u>
	N. vani disabitati nel nucleo storico/n. vani esistenti nel nucleo storico	n						

SCHEDA DI VALUTAZIONE ANNUALE

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						R	P	NO	SI	NO	±
<i>Uso sostenibile del territorio</i>	Superficie urbanizzata	mq									
	Densità abitativa	Abitante / Kmq									
	Aree di nuova edificazione	mq									
	Superficie agraria / superficie territoriale	(%)									
	Superficie di salvaguardia dell'abitato/ superficie territoriale	(%)									
<i>Trasformazioni del suolo</i>	Mq residenziale	mq									
	Mq per attrezzature collettive	mq									
	Mq produttivo	mq									

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>			Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo	
						R	P	NO		SI	NO
	Rapporto percentuale tra la superficie permeabile in modo profondo e la superficie fondiaria delle zone di trasformazione a carattere residenziale	(%)									
	Come sopra per produttive e commerciale	(%)									
	Rapporto percentuale tra le aree adibite ad attrezzature collettive-verde e la superficie del tessuto urbano	(%)									

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						R	P	NO	SI	NO	±	:
<i>Interventi di recupero</i>	Numero di nuove piantumazioni nelle aree verdi di fruizione	n										
	Adeguamenti della rete stradale	m										
	Aree per parcheggi pubblici	mq										
<i>Interventi di recupero</i>	N. interventi di recupero del patrimonio storico/n. totale di edifici e manufatti storici presenti nel territorio	n										
	N. vani disabitati nel nucleo storico/n. vani esistenti nel nucleo storico	n										

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo	
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>
<i>Ambiente</i>	Conservazione delle aree protette e dei boschi	Giudizio qualitativo: 1 – Molto basso; 2-Basso; 3-Medio; 4-Alto; 5-Molto alto								
	N. nuove piantumazioni nelle aree protette e nei boschi	n								

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>			Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo	
						R	P	NO	SI	NO	±
<i>Consumi idrici</i>	Volume di acqua erogato per usi civili	mc / anno									
	Volume di acqua erogato per altri usi	mc / anno									
	N. impianti depurazione/popolazione servita	N/ab totali									
<i>Produzione rifiuti</i>	Quantità di rifiuti urbani totali	Tonnellate / anno									
	Quantità di rifiuti urbani pro capite	Kg/ abitante anno									
	Quantità di rifiuti destinati a raccolta differenziata sul totale	%									

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo		
						R	P		SI	NO	±
<i>Produzione energia</i>	N. impianti fotovoltaici installati	n									
	N. impianti elio termici installati	n									
	N. impianti riscaldamento geotermico	n									
	N. utenti che usufruiscono di nuove fonti di energia rinnovabile/popolazione totale	Ab/ab tot									

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo		
						<u>R</u>	<u>P</u>		<u>SI</u>	<u>NO</u>	±
<i>Inquinamento atmosferico</i>	Concentrazioni degli inquinanti atmosferici	Numero di superamenti valore lim									
	Particolato sottile (PM ₁₀)	valore limite t/Kmq									
	Anidride solforosa (SO ₂)	valore limite N volte/anno									
	Ossidi di azoto (NO _x)	valore limite t/Kmq									
	Monossido di carbonio (CO)	valore limite t/Kmq									
	Biossido di carbonio (CO ₂)	valore limite Kt/Kmq									
	Industrie che hanno attuato interventi di miglioramento degli impianti	n									

SCHEDA DI VALUTAZIONE ANNUALE AREA DI TRASFORMAZIONE

L'INTERA SCHEDA E' DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO COMUNALE

Il tecnico comunale provvederà annualmente alla compilazione della **Scheda 1- Stato di avanzamento degli Ambiti di Trasformazione** (sotto riportata) in modo tale da indicare se l'Ambito di Trasformazione soggetto a Piano attuativo sia stato attuato o meno o in quale fase dell'iter procedurale si trovi.

Qualora l'iter procedurale previsto per dar atto al piano attuativo non abbia ancora avuto inizio, si compilerà esclusivamente la Scheda 1 - *Stato di avanzamento degli Ambiti di Trasformazione* da cui si evincerà l'assoluta mancanza di trasformazione dell'area e pertanto non sarà necessaria la compilazione della **Scheda 2 – Ambito di Trasformazione**.

Per ogni ambito di trasformazione, per cui abbia avuto inizio l'iter procedurale occorrerà invece procedere con la compilazione della **Scheda 2 - Ambito di Trasformazione** (ogni ambito di trasformazione avrà la sua scheda specifica), per poter monitorare più dettagliatamente lo sviluppo del piano.

Ambito di trasformazione	Piano attuativo Previsto da PGT	Fase del Piano attuativo raggiunta
AREA R6: Area Trento	P.L.C.	
AREA R7: Area Italia I	P.L.C.	
AREA R11: Area Indipendenza	P.R.	
AREA R12: Area Roma	P.R.	
AREA R1: Area Mortara – Vercelli I	P.L.C.	
AREA P1: Area Mortara – Vercelli III	P.L.C.	
AREA P2: Area Valmezzana	P.L.C.	

Scheda 1 – Stato di avanzamento degli Ambiti di Trasformazione

Scheda 2 – Ambito di Trasformazione (Residenziale)

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Uso del suolo e sue trasformazioni</i>	<i>Interventi su aree esistenti</i>	Area recuperata e riqualificata		Superficie	m ²			
				Superficie coperta	m ²			
		Recupero/ristrutturazione di edifici esistenti		Superficie linda di pavimento	m ²			
				Volumetria	m ³			
	<i>Interventi su nuove aree</i>	Ampliamenti edifici		Superficie area	m ²			
				Superficie coperta	m ²			
				Superficie linda di pavimento	m ²			
				Volumetria	m ³			

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Uso del suolo e sue trasformazioni</i>	Costruzione nuovi edifici				Superficie area	m ²			
					Superficie coperta	m ²			
					Superficie linda di pavimento	m ²			
					Volumetria	m ³			
	Interventi su aree esistenti				Superficie area	m ²			
					Superficie coperta	m ²			
					Superficie linda di pavimento	m ²			

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)	
<i>Interventi su nuove aree</i>	Creazione di nuove aree destinate a servizio pubblico				Superficie area	m ²				
					Superficie coperta	m ²				
					Superficie linda di pavimento	m ²				
<i>Valorizzazione del patrimonio storico-artistico-culturale</i>	Recupero di edifici storici				Superficie coperta	m ²				
					Superficie linda di pavimento	m ²				
<i>Consumo e produzione di energia</i>	Realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati al risparmio energetico				Energia prodotta	Kwh				
					Utenti che usufruiscono del servizio	n				
	Realizzazione di impianti elio-termici finalizzati al risparmio energetico				Utenti che usufruiscono del servizio	n				

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Tutela ambiti paesistici e naturalistici</i>	Nuove piantumazioni su aree pubbliche			Alberi	n			
	Interventi sul reticolo idrico minore			Lunghezza dei corsi d'acqua tobinati	m			
				Lunghezza dei corsi d'acqua mantenuti a cielo libero	m			
<i>Interventi viabilistici</i>	Adeguamento rete stradale e nuovi tracciati			Lunghezza rete stradale nuova o adeguata	m			
	Adeguamento verde viario			Piantumazioni lungo tracciati nuovi o adeguati	n			
<i>Acque superficiali e sotterranee</i>	Realizzazione di impianti e servizi di pre-trattamento e/o trattamento finale delle acque reflue derivanti dalle residenze o dalle attività inserite nell'area							

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Forniture idriche</i>	<i>Nuove reti acquedotto o loro ristrutturazione</i>				Abitanti serviti	n			
					Lunghezza della rete	m			
					Nuovi pozzi	N			
					Perdite della rete idrica	%			
	<i>Previsioni di nuove reti o loro ristrutturazione</i>				Abitanti serviti	n			
					Abitanti serviti	n			
					Lunghezza della rete	m			
					Portata media	m ³ /anno			

Scheda 2 – Ambito di Trasformazione (Artigianale - industriale)

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Uso del suolo e sue trasformazioni</i>	<i>Interventi su nuove aree</i>	Costruzione nuovi edifici			Superficie area	m ²			
					Superficie coperta	m ²			
					Superficie linda di pavimento	m ²			
					Volumetria	m ³			
	<i>Interventi su nuove aree</i>	Creazione di nuove aree destinate a servizio pubblico			Superficie area	m ²			
					Superficie coperta	m ²			
					Superficie linda di pavimento	m ²			
<i>Consumo e produzione di energia</i>	Realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati al risparmio energetico				Energia prodotta	Kwh			

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Consumo e produzione di energia</i>	Realizzazione di impianti elio-termici finalizzati al risparmio energetico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti di riscaldamento geotermico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
<i>Tutela ambiti paesistici e naturalistici</i>	Nuove piantumazioni su aree pubbliche			Alberi	n			
<i>Interventi viabilistici</i>	Adeguamento rete stradale e nuovi tracciati			Lunghezza rete stradale nuova o adeguata	m			
	Adeguamento verde viario			Piantumazioni lungo tracciati nuovi o adeguati	n			

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
<i>Reti idriche</i>	<i>Forniture idriche</i>	Nuove reti acquedotto o loro ristrutturazione			Utenti serviti	n			
					Lunghezza della rete	m			
					Nuovi pozzi	N			
					Perdite della rete idrica	%			
	<i>Fognature</i>	Previsioni di nuove reti o loro ristrutturazione			Utenti serviti	n			
		Reti separate			Utenti serviti	n			
		Dimensioni della rete			Lunghezza della rete	m			
					Portata media	m ³ /anno			
		Presenza di scarichi di acque reflue industriali in pubblica fognatura		n	n	n			

INDICATORE BIENNALE

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo	
						R	P	NO	SI	NO
<i>Inquinamento acustico</i>	Livelli di rumore per classi: classe I	L diurno dB(A)								
		L notturno dB(A)								
	classe II	L diurno dB(A)								
		L notturno dB(A)								
	classe III	L diurno dB(A)								
		L notturno dB(A)								
	classe IV	L diurno dB(A)								

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	<u>Interventi previsti o consentiti da PGT</u>		Obiettivo raggiunto	Trend positivo o negativo		
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	±
		L notturno dB(A)									
	classe V	L diurno dB(A)									
		L notturno dB(A)									
	classe VI	L diurno dB(A)									
		L notturno dB(A)									