

## ELENCO OSSERVAZIONI ENTI

PROT.	RICHIEDENTE	N. OSS.	OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	PARERE	
					SI	NO
2803/ 3356	ARPA	1	Dichiarazione di Sintesi	Mancanza della tabella di riferimento utile per desumere quali osservazioni presentate siano state prese in considerazione e controdedotte. Mancanza di soluzioni alternative per gli interventi significativi proposti dal piano	x	
		2	Schede Ambiti di Trasformazione	Mancato inserimento nelle schede della classe di fattibilità geologica, dell'eventuale presenza di aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee, di elettrodotti o altre sorgenti di radiazioni non ionizzanti, con riferimento alla misure previste dalla normativa	x	
		3	Piano dei Servizi	Mancata individuazione dei corridoi ecologici REC: mancata individuazione di forme che garantiscono la sostenibilità economica degli interventi	x	
		4	Ambito di Trasformazione R1 e P3	Non condivisione della localizzazione degli ambiti produttivi in adiacenza ad insediamenti residenziali esistenti		x

<b>ARPA</b>	<b>5</b>	Ambito di Trasformazione R11	Segnalazione della necessità di svolgere un'indagine ambientale preliminare sul sito, per eventuale bonifica.	<b>x</b>	
	<b>6</b>	Ambito di Trasformazione R12	Mancata segnalazione della necessità di realizzare indagini e approfondimenti prescritti per le classi di fattibilità 3 e 4 prima della progettazione degli interventi e che copia delle indagini e della relazione venga consegnata, con la restante documentazione, in sede di presentazione dei Piani Attuativi o in sede di Permesso di Costruire	<b>x</b>	
	<b>7</b>	Area industriale dismessa ex - Italenka	Mancanza di informazioni sulla proposta di riconversione dell'area dimessa		<b>x</b>
	<b>8</b>	Sistema di monitoraggio	Errore di individuazione di un soggetto esterno alla pubblica amministrazione come soggetto competente incaricato allo svolgimento delle attività del sistema di monitoraggio Necessità di popolamento degli indicatori. Mancanza di spiegazione del metodo di determinazione dei valori limite ed obiettivo degli indicatori selezionati	<b>x</b>	

<b>209/ 2010</b>	<b>PROVINCIA DI PAVIA</b>	<b>1</b>	Arese di trasformazione	Il processo di pianificazione dovrà avvenire per compatti omogenei privilegiando le nuove previsioni insediative ricomprese all'interno del tessuto urbano già consolidato, e solo successivamente dovrà interessare le previsioni esterne dello stesso. Area con previsione produttiva R1, P1 e P2: prevedere criteri di mitigazione e compensazione siti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con lo stesso.	<b>x</b>	
		<b>2</b>	Aspetti ambientali-paesistici	Il Documento di Piano dovrà essere integrato indicando il vincolo paesaggistico relativo al Fiume Sesia, individuando le relative fasce di rispetto. Considerata la presenza di vegetazione ad alto fusto nell'area denominata P2, andrà definito se la stessa rientra nella classificazione di bosco. Occorre inserire norme di tutela ai fini della Rete Ecologica Regionale.	<b>x</b>	
	<b>PROVINCIA DI PAVIA</b>	<b>3</b>	Aspetti geologici	Le classi di fattibilità devono essere coerenziate e giustificate ai sensi della D.G.R. n.8/1566-2005. All'interno della carta di fattibilità devono essere sovrapposte le aree soggette ad amplificazione sismica locale desunte dalla carta di pericolosità sismica locale.	<b>x</b>	

		<b>4</b>	Aspetti viabilistici	Le fasce di rispetto stradale della viabilità provinciale dovranno estendersi su entrambi i lati fino in corrispondenza del perimetro del centro edificato anche all'interno degli ambiti di trasformazione. Fuori dall'attuale perimetro del centro edificato gli accessi alla viabilità provinciale non potranno avvenire direttamente dagli ambiti di trasformazione, ma dovranno essere coordinati da strade locali o di arroccamento a loro volta collegate alla SP mediante intersezioni esistenti opportunamente adeguate, nuove intersezioni a rotatoria oppure nuove intersezioni che consentono la sola svolta a destra senza la possibilità di attraversamento della carreggiata, posta ad un'adeguata distanza l'una dall'altra.	<b>X</b>	
--	--	----------	----------------------	--	----------	--

	<b>PROVINCIA DI PAVIA</b>	<b>4</b>	Aspetti viabilistici	Ambiti di trasformazione: dovrà essere prevista una strada di arroccamento, posta ad un'adeguata distanza dalla strada provinciale, per consentirne un eventuale futura riqualifica.  Ambito P2: dovrà collegarsi alla viabilità provinciale, attraverso la viabilità locale esistente della quale dovrà essere opportunamente adeguata l'attuale intersezione. Ambiti P1, R1: potranno collegarsi alla viabilità provinciale attraverso la viabilità locale esistente opportunamente adeguata o mediante il coordinamento con gli accessi limitrofi esistenti.  Occorre inoltre inserire all'interno delle norme di piano informazioni inerenti gli interventi da attuare all'interno degli ambiti di trasformazione, al fine di rispettare le norme in ambito di inquinamento acustico.	<b>x</b>	
		<b>5</b>	Aspetti commerciali	Il Comune non ha adeguato la disciplina commerciale, pertanto gli interventi ammessi sono solo di esercizi di vicinato.	<b>x</b>	
	<b>PROVINCIA DI PAVIA</b>	<b>6</b>	Valenza paesistica	Mancano approfondimenti e arricchimenti in termini di conoscenza e di tutela del sistema e degli aspetti paesistico-ambientali attraverso l'elaborazione di documentazione cartografica e normativa, così come prescritto dalla DGR n.8/2121 del 15.03.2006 e coerentemente con il comma 4, art.,20 delle NTA del PTCP e dell'art.6 delle NdA del PTPR.	<b>x</b>	
		<b>7</b>	Aria ed energia	Risulta assente il Piano di Illuminazione	<b>x</b>	
		<b>8</b>	Risorse idriche	Dovranno essere previsti gli ambiti di tutela dei corpi idrici	<b>x</b>	

		<b>9</b>	Risorse economiche	Dimostrazione della compatibilità delle politiche di intervento individuate con le risorse economiche attivabili dall' Amministrazione Comunale	<b>x</b>	
		<b>10</b>	Centri storici	Risulta mancante uno studio del territorio comunale come risultante delle trasformazioni avvenute.		<b>x</b>
		<b>11</b>	Piano delle Regole	Non devono trovare riscontro all'interno degli elaborati del Piano delle Regole gli ambiti di trasformazione	<b>x</b>	
		<b>12</b>	Piano dei Servizi	Il Piano deve garantire la sostenibilità dei costi in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche. Risulta mancante di PUGSS.	<b>x</b>	
	<b>SOPRINTENDENZA</b>	<b>1</b>	Area Ossario	Area di tutela diretta ed indiretta del “ <i>Monumento Ossario ai caduti della Battaglia</i> ”	<b>x</b>	