



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

Ordinanza n. 13 del 7-10-2022  
Protocollo generale 1807

**Oggetto: ORDINANZA DI PROROGA DEI TERMINI DI PRECEDENTE ORDINANZA N° 12 PROT. 1704 DEL 23-09-2022 INERENTE LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO PERICOLANTE.**

## IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 12 del 23-9-2022 con la quale si disponeva “quali misure definitive, la presentazione di idoneo progetto di demolizione dell’edificio [OMISSIS...]”

VISTI:

- La SCIA protocollo 1789 del 5-10-2022 con la quale DE GIORGIO OLIMPIA, NATA A NAPOLI [OMISSIS...], in qualità di proprietaria, richiedeva di poter demolire il fabbricato oggetto dell’ordinanza n. 12 del 23-9-2022 – Progettista Ing. Paolotti Riccardo con studio in Casalino (NO).
- La documentazione integrativa di cui alla SCIA su enunciata pervenuta al protocollo 1792 in data 6-10-2022, <<relazione descrittiva accompagnatoria alla SCIA per intervento di demolizione di fabbricato (all. 1)>>, <<nomina del direttore dei lavori ed incarico per intervento di demolizione di fabbricato sito in Palestro in vicolo Pellipari n. 40 (all. 2)>>.

CONSIDERATO che:

- Sempre in data 6-10-2022 la proprietà ha depositato istanza protocollo 1794 con richiesta di proroga dei termini per la demolizione di almeno 5 giorni, motivata da difficoltà nel reperire tecnici ed imprese disponibili (all. 3).

VALUTATA:

- L’esigenza di provvedere all’emanazione del presente Provvedimento, stante la permanenza di una situazione di pericolo come già ampiamente evidenziato nella propria Ordinanza n. 12 del 23-9-2022.

CONSIDERATO che:

- Si ritiene ricondurre la proroga a giorni otto, stante la valutazione effettuata dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale dei tempi connessi alle lavorazioni descritte nella <<relazione descrittiva accompagnatoria alla SCIA per intervento di demolizione di fabbricato (all. 1)>>;

ATTESO che:

- Da accertamenti compiuti da sito web dell’Agenzia delle Entrate, l’immobile è di proprietà della sig. DE GIORGIO OLIMPIA, NATA A NAPOLI [OMISSIS...]

Tel. (0384) 681231 - Fax (0384) 65559 - C.A.P. 27030 - C.F. 00490420189

Sito internet: <http://www.comune.palestro.pv.it>

e-mail: [protocollo@comune.palestro.pv.it](mailto:protocollo@comune.palestro.pv.it)



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri "Palestro" e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

- Rispetto all'Avvio del Procedimento e la successiva Ordinanza n. 12 del 23-9-2022 non sono stati opposti ricorsi o osservazioni.
- La richiesta di proroga dei termini depositata il 6-10-2022 può essere accolta essendo stata depositata nei termini ed in ragione dell'iter procedurale;
- E' comunque assegnata una tempistica per definire correttamente i termini di ultimazione della demolizione che, coerentemente con le attività amministrative avviate ed i conseguenti iter, possono ritenersi corretti in otto giorni dalla precedente scadenza.
- Per le motivazioni di cui in premessa

## DISPONE

la proroga dei termini di scadenza dell'Ordinanza n. 12-2022 per il termine delle operazioni di demolizione del fabbricato in argomento nelle more dell'attuazione dell'intervento di demolizione e per le motivazioni di cui in premessa

## PROROGA

di ulteriori giorni otto i termini dell'Ordinanza n. 12-2022;

demanda

Al Comandante del Corpo di Polizia Locale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento, nei termini da esso previsti e di provvedere alla notifica alla Prefettura ed ai soggetti di seguito indicati;

informa

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è il Responsabile del servizio tecnico comunale Geom. Giovanni Friscia;

- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento previo appuntamento;

Dispone

- che il presente Provvedimento venga notificato alla proprietaria dell'immobile.

Tel. (0384) 681231 - Fax (0384) 65559 - C.A.P. 27030 - C.F. 00490420189

Sito internet: <http://www.comune.palestro.pv.it>

e-mail: [protocollo@comune.palestro.pv.it](mailto:protocollo@comune.palestro.pv.it)



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri "Palestro" e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

- Che copia della presente Ordinanza venga inviata al Professionista incaricato Ing. Riccardo Paolotti [OMISSIS...] per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza all'interno dell'Ente al Comando di Polizia Locale che provvederà all'inoltro al Comandante Stazione Carabinieri di Robbio.

Sino al completamento delle azioni richieste, la responsabilità civile e penale resta in capo al soggetto sopraindicato.

Qualora per il ripristino delle condizioni di sicurezza degli impianti e di salubrità dei locali si renda necessario intraprendere interventi edilizi, dovrà essere presentata allo Sportello Unico Edilizia di questo Comune, idonea istanza ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i.;

L'Ufficio Vigilanza Edilizia di questo Comune si riserva l'emanazione di successivi ed ulteriori provvedimenti per il completamento della messa in sicurezza, qualora si rendessero necessari per inerzia o per altre motivazioni o sollecitati dalle Forze di Polizia;

AVVERTE che:

- L'ottemperanza a quanto richiesto con il presente provvedimento dovrà essere garantita provvedendo alla conclusione dell'iter amministrativo oltre a smaltire in idonea discarica autorizzata ai sensi del DLgs n. 152/2006 e s.m. e i. i materiali prodotti dall'esecuzione dei lavori;
- L'inottemperanza al presente provvedimento di ingiunzione alla demolizione entro i termini stabiliti, comporterà l'applicazione dei disposti normativi connessi.
- La chiusura del Provvedimento potrà avvenire unicamente con il rispetto di quanto prescritto. Quanto sopra senza pregiudizio delle responsabilità civili e penali e dei diritti di terzi.

informa, inoltre

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Pavia entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

ed infine dispone

Tel. (0384) 681231 - Fax (0384) 65559 - C.A.P. 27030 - C.F. 00490420189

Sito internet: <http://www.comune.palestro.pv.it>

e-mail: [protocollo@comune.palestro.pv.it](mailto:protocollo@comune.palestro.pv.it)



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

Che la presente ordinanza:

- sia notificata a mezzo PEC al soggetto interessato;
- sia pubblicata all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, nonché sia affissa in formato sintetico nella zona di vicolo Pellipari;
- sia comunicata al Corpo di Polizia Municipale per gli adempimenti conseguenti.

Data 7 ottobre 2022

Il Sindaco  
Giuseppe Cirronis \*

\* documento firmato digitalmente

Tel. (0384) 681231 - Fax (0384) 65559 - C.A.P. 27030 - C.F. 00490420189

Sito internet: <http://www.comune.palestro.pv.it>

e-mail: [protocollo@comune.palestro.pv.it](mailto:protocollo@comune.palestro.pv.it)



## Studio di Ingegneria Ing. Riccardo Paolotti

Via Trento n° 20 – 13900 – Biella (BI)

Tel: 3423210036 – Mail: [riccardopaolotti@gmail.com](mailto:riccardopaolotti@gmail.com) – Pec: [riccardo.paolotti@ingpec.eu](mailto:riccardo.paolotti@ingpec.eu)

ACC. 1

All'Ufficio Tecnico Comune di Palestro

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI N. 1

[protocollo@pec.comune.palestro.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.palestro.pv.it)

**OGGETTO:** Relazione descrittiva accompagnatoria alla S.C.I.A. per intervento di demolizione di fabbricato danneggiato

### PREMESSA

La presente relazione è redatta dallo scrivente, Paolotti Ing. Riccardo iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Novara al n. 2364/A, con studio in Casalino, Via Pietro Nenni n° 4, al fine di illustrare le lavorazioni di demolizione del fabbricato sito in Palestro in Vicolo Pellipari n° 40, individuato catastalmente al Foglio 22 Particella 2475 Sub. 1-2-3, a seguito di evidente danno meglio relazionato nel verbale di intervento n. 4215 del 17/09/2022 dal comando VV.FF. di Pavia e da nota tecnica relativa allo stato di fatto espletata dall'Ing. Giancarlo Branda, la presentazione di idoneo progetto di demolizione dell'edificio.

### LAVORAZIONI E CONTESTO DEI LUOGHI

Allo stato dei luoghi il fabbricato, la cui tipologia costruttiva è in muratura portante, risulta danneggiato da esplosione di GPL, la cui esplosione ha provocato seri danni al fabbricato, creando ampie lesioni sui prospetti, lesioni con apertura di fessurazioni di ampiezza più che centimetrica, e apertura di brecce murarie, provocando significativi spancamenti e fuori piombo in corrispondenza delle quote di imposta del solaio di interpiano.

Come riportano le fotografie allegate alla S.C.I.A. "Tavola Unica" si evidenzia che l'immobile dal punto di vista strutturale risulta precario con perdita delle resistenze meccaniche proprie, da considerarsi assolutamente pericolante ed al limite del collasso, particolarmente se in concomitanza con possibili eventi atmosferici di ogni genere, per tale motivo si prevede la demolizione totale dell'immobile.

Prima della demolizione devono essere garantite le seguenti:

- 1) Transennamento dell'area circostante, nessuna persona si deve trovare nelle vicinanze durante le lavorazioni, vietato il passaggio su tutta la Via e la presenza di persone per un diametro di almeno 50m dall'area di lavoro, nell'area di lavoro deve esserci la sola presenza di personale addetto con elmetti e D.P.I. idonei secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- 2) Puntellamento e presidio per la messa in sicurezza prima della demolizione, del fabbricato e di parti vicine al fabbricato, cerchiatura con pannellature di legno delle murature e porzioni delle coperture dei fabbricati adiacenti al fabbricato da demolire;





## Studio di Ingegneria Ing. Riccardo Paolotti

Via Trento n° 20 – 13900 – Biella (BI)

Tel: 3423210036 – Mail: [riccardopaolotti@gmail.com](mailto:riccardopaolotti@gmail.com) – Pec: [riccardo.paolotti@ingpec.eu](mailto:riccardo.paolotti@ingpec.eu)

Per quanto concerne il punto 2, viene eseguita una cerchiatura/pannellatura al fine di contenere espulsioni degli elementi portanti durante la graduale demolizione, tuttavia si prevede di mettere prima in sicurezza con pannellature e puntellature la statica dell'immobile contiguo confinante lato NORD, nonché la stabilità della tettoia interconnessa sul lato OVEST, prima di ogni lavoro di demolizione.

A successiva messa in sicurezza dell'edificio e delle parti dei fabbricati adiacenti collegati con l'immobile oggetto di intervento, si procederà con la demolizione, demolizione che avviene partendo dalla copertura rimuovendo prima la copertura medesima e successivamente a scendere le murature e le parti portanti.

La demolizione graduale della muratura avviene portando gli elementi del fabbricato con movimento dall'interno verso l'esterno, partendo dalle parti non adiacenti agli altri edifici al fine di non arrecare un danno ai fabbricati stessi.

Le lavorazioni vengono eseguite con mezzo meccanico quale gru autogommata, avente parte finale del braccio pinza, benna e non demolitore o palla in piombo, al fine di venire a meno le vibrazioni che porterebbero ad una eventuale caduta repentina dei materiali.

Il mezzo meccanico utilizzato non sarà cingolato al fine di evitare vibrazioni che dal manto stradale sopraggiungono su parti dell'immobile.

Si evita per quanto possibile lavorazioni a mano all'interno della struttura al fine di non mettere in pericolo gli operai che dovranno operare dall'esterno ed a debita distanza dal fabbricato, qualora si necessita intervento umano questo deve essere autorizzato prima dalla D.L. al fine di valutarne la fattibilità dal punto di vista della sicurezza.

Il materiale demolito di risulta viene cernito ed accatastato separatamente in base alla tipologia di materia, al fine di essere trasportato in discarica autorizzata, i rifiuti saranno trattati come tali e trasportati in apposito centro autorizzato.

Qualora si riscontrasse la presenza di materiale in fibra di amianto, questo viene accatastato in apposita area su bancali non a contatto con il terreno, incellofanato previa verniciatura di idoneo praimer, e apposto cartello con dicitura di Pericolo, smaltito da idonea ditta in centro autorizzato.

Tutti gli altri materiali vengono suddivisi in base alla tipologia di materiale, separandoli ed accatastandoli in posizione tale da non arrecare intralcio con le varie lavorazioni.

Qualora durante i lavori l'impresa non rispetti quanto sopra descritto e non si attiene alla D.L. la responsabilità di eventuali danni provocati a terzi saranno deputati all'impresa medesima e non allo scrivente e Direttore Lavori.

**Il Professionista**

Ing. Riccardo Paolotti



Alc. 2

## Lettera di incarico professionale per Direzione Lavori

Preg.mo Ingegneri  
**RICCARDO PAOLOTTI**  
Via Pietro Nenni n° 4  
28060 CASALINO (no)

**Oggetto:** Nomina del direttore dei lavori ed incarico per intervento di demolizione di fabbricato si in Palestro in Vicolo Pellipari n° 40

### Nomina del professionista

La sottoscritta DE GIORGIO OLIMPIA nata a Napoli Prov. NA il 31.08.1980, residente a San Sebastiano al Vesuvio, (NA) in Via della Pace n° 5, preso atto dell'Ordinanza n° 12 prot. 1704, in merito ai lavori di demolizione di fabbricato di mia proprietà con la presente

### NOMINO

quale DIRETTORE DEI LAVORI delle opere di demolizione della mia proprietà il professionista Paolotti Ing. Riccardo, nato a Novara il 06/11/1988, residente in Casalino, Via Pietro Nenni n° 4, iscritto all'Ordine Ingegneri di Novara, il quale con la sottoscrizione accetta l'incarico su compenso professionale dovuto.

LA PROPRIETA'

IL PROFESSIONISTA

Acc. 3



All'Ufficio Tecnico Comune di Palestro

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI N. 1

[protocollo@pec.comune.palestro.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.palestro.pv.it)

**OGGETTO:** Richiesta di proroga dei tempi inerenti le lavorazioni di demolizione di fabbricato sito in Vicolo Pellipari n° 40 in Palestro a seguito di Ordinanza

La sottoscritta DE GIORGIO OLIMPIA nata a Napoli Prov. NA il 31.08.1980, residente a San Sebastiano al Vesuvio, (NA) in Via della Pace n° 5, preso atto dell'Ordinanza n° 12 prot. 1704, a me consegnatami circa provvedimento di carattere contingibile e urgente per la messa in sicurezza di edificio di mia proprietà, precisando che è stato subito di volontà attivarmi tempestivamente con quanto previsto dall'ordinanza emessa n° 12 Prot. 1704, consistente nella ricerca di figura tecnica e professionale di indirizzo per presentare progetto pratica edilizia e ricerca dell'impresa edile atta ad eseguire i lavori di messa in sicurezza e demolizione di fabbricato di mia proprietà, con la presente

#### CHIEDO

che mi possa essere concessa proroga di almeno giorni 5 dalla presente, dei tempi delle lavorazioni, nonostante abbia già interpellato impresa edile disposta ad iniziare nei giorni a seguire, proroga questa a Voi richiesta poiché la maggioranza delle imprese e dei tecnici interpellati non si sono facilmente resi disponibili poiché già impegnati in altri cantieri, dettato anche dal periodo di richieste delle imprese e tecnici attivi per i Superbonus, specificando che la sottoscritta nonostante abbia raggiunto tempestivamente la propria proprietà non essendo residente nel Comune di Palestro, con difficoltà al trasferimento dalla città di residenza non conoscendo imprese del posto che abbiano soddisfatto tempestivamente le mie necessità si è tempestivamente attivata ad adempiere quanto richiesto.

Palestro lì 05.10.2022

FIRMATO