

CITTA' DI PALESTRO

Provincia di Pavia

Determinazione del Funzionario Responsabile

N. 100 del 26/04/2022

Oggetto: Acquisto immobile sito in Palestro in Via Umberto I angolo largo Morera– Impegno di spesa – Liquidazione ed affidamento incarico notarile CIG: ZE03628C86.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei, del mese di aprile, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 05 del 15 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (Articolo 203 del T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 28/04/2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2020.

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

CONSTATATO che con deliberazione C.C. 17/2021 avente per oggetto: "Acquisto immobile situato in Via Umberto I, angolo Largo Morera" e che qui deve intendersi riportata in maniera integrale si provvedeva a:

1. Manifestare la volontà di acquistare a corpo, al prezzo di Euro 100.000,00 oltre alle spese accessorie gli immobili oggetto di stima, indicati nella planimetria rappresentativa e nella RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA redatta Geom. Claudio Fiore con studio in Zavattarello (PV) alle voci lotto n. 3 e n. 4 e relativa ad immobili di proprietà del Sig. Bruno Valter, nato ad Asti il 24-9-1947 e residente in Duncraig Road Applecross, Perth, Australia;
2. Dare atto che il finanziamento dell'acquisto di cui trattasi è stato previsto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 15/03/2022 avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Art. 11 D.LGS. n. 118/2011).";
3. Autorizzare il Sindaco ad intervenire in rappresentanza del Comune di Palestro nella sottoscrizione del contratto di acquisto del terreno da effettuarsi mediante rogito notarile;

VISTA l'attestazione di congruità apposto dal Responsabile U.T.C. Geom. Giovanni Friscia;

ATTESO che il finanziamento per l'acquisto di quanto in argomento per un importo complessivo di € 100.000.000,00 avviene mediante la richiesta di un mutuo presso la Cassa DD.PP;

CONSIDERATO che come da contratto preliminare di vendita sottoscritto tra le parti in data 6 maggio 2021 la somma complessiva di Euro 100.000,00 deve essere corrisposta al venditore al momento della sottoscrizione del Rogito Notarile di trasferimento di proprietà;

VISTO che occorre pertanto procedere all'affidamento dell'incarico notarile per la redazione del contratto di compravendita

CHE, a tale scopo è stato richiesto preventivo di spesa allo studio del notaio Longo Lucio con sede in Piazza Risorgimento n. 5 – Vercelli, disposto a redigere l'atto richiesto;

VISTO il preventivo fornito dalla Studio del Notaio Longo Lucio, e acquisito al protocollo al n. 768 per un importo totale di onorari e spese pari a Euro 13.038,55;

ACQUISITO il CIG n. ZE03628C86, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

VISTO l'art. 192 del D.L. 18/8/2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- Oggetto del contratto: redazione atto compravendita immobile sito in Palestro in Via Umberto I angolo largo Morera;
- Forma: accettazione in forma scritta del Rogito;
- Valore contrattuale. € 100.000,00 (oneri fiscali compresi):

CHE occorre procedere all'impegno di spesa delle seguenti somme:

€ 100.000,00 come definito nel contratto di compravendita quale prezzo dell'immobile;

€ 13.038,55 a copertura dell'incarico notarile e delle imposte connesse al rogito di compravendita;

RITENUTO congruo il preventivo pervenuto;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio finanziario sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente alla spesa prevista nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9 c.1 lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

VISTI

- il D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 ed in particolare l'art. 125;

DATO ATTO della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. n°267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni citate in premessa, la redazione del Rogito per l'acquisto dell'immobile sito in Palestro Via Umberto I angolo Largo Morera allo studio del Notaio Longo Lucio con sede in Piazza Risorgimento n. 5 – Vercelli, disposto a redigere l'atto richiesto per la somma di Euro 13.038,55 come da preventivo in premessa richiamato;
- 2) di impegnare la somma di Euro 100.000,00 al capitolo 2795 del bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
- 3) di liquidare la somma di € 100.000,00 a favore del venditore alla sottoscrizione del Rogito;
- 4) di liquidare la somma complessiva di € 13.038,55 a favore dello studio del Notaio Longo Lucio con sede in Vercelli in Piazza Risorgimento n. 5, dietro presentazione di regolare fattura del professionista incaricato;
- 5) di autorizzare i pagamento con riferimento al presente atto e senza successivo di liquidazione;
- 6) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Scaramuzza Cristina



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 esprime quanto segue:

Parere di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Visto si esprime parere favorevole

Palestro, 26 aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA E PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva alla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Visto si esprime parere favorevole

Palestro, 26 aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Scaramuzza Cristina)

