

# COMUNE DI PALESTRO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Determinazione del Responsabile del Servizio

N° 79  
del 31/03/2022

**Oggetto: Determinazione a contrarre (art. 192 TUEL) - Prestito ordinario – Assunzione mutuo con la Cassa Depositi Prestiti per acquisto di Immobile sito in Palestro in Via Umberto I° angolo Largo Morera -.**

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di marzo nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 05 del 15/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario almeno triennale nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.)

VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 28/04/2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2020;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

RITENUTO

Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'acquisto di un immobile sito in Palestro in via Umberto I°;

Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 100.000,00;

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al:

- 1° luglio immediatamente successivo la data di perfezionamento (solo per i contratti di prestito sottoscritti nel primo semestre dell'anno);
- 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- 1° luglio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- 1° gennaio del secondo anno successivo a quello della data di perfezionamento;

Che la durata del prestito è di 29 anni ed il relativo tasso è fisso;

Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;

Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

Visto il Decreto Sindacale del 13/06/2019 di nomina del sottoscritto a responsabile del servizio finanziario;

Richiamati:

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs.118/2011);
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. n°267/2000;

### **DETERMINA**

- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'acquisto di un immobile sito in Palestro in Via Umberto I° angolo Largo Morera;
- di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;
- che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- di garantire le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
- di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009);
- di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- a norma dell'art.8 della legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Scaramuzza Cristina, Responsabile del Settore Finanziario;
- la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
SCARAMUZZA CRISTINA**



Il responsabile del servizio

In relazione al disposto degli artt. 49, n. 267 del 18/8/2000

Appone

Il visto di regolarità tecnico-amministrativa e contabile.

Palestro, 31 marzo 2022

