

P

COMUNE DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

**N° 130
del 16-8-2018**

OGGETTO: Alienazione terreni siti in Comune di Palestro, regione Isolotto identificati a c.t. al foglio 16 mapp. 283 ed al foglio 2 mapp. 47 - Determina a contrarre ed approvazione bando di gara.

- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U. n. 267/2000;
- VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";
- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
- RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2017-2018, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2017-2018 e nota integrativa" e s.m.i.;
- DATO ATTO che la ditta assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 5 del 28/03/2018 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, il quale prevede, tra l'altro, la vendita delle aree in oggetto;
- la propria determinazione n. 66 del 12-3-2018 avente per oggetto: "AZIENDA AGRICOLA FRANCESE DI BORDONALI FRANCA – Proroga della scrittura privata rep. 84 del 23-2-2013 relativa ad affittanza agraria di terreni comunali";
- dato atto che, in forza di predetta determina, l'affittanza agraria avrà fine al termine della corrente annata agraria;
- dato atto che il geom. Mauro Mattiolo con studio in Mortara, su preciso incarico dell'Amministrazione Comunale, ha prodotto relazione tecnico estimativa asseverata presso il Tribunale di Vercelli in data 19-2-2018 e riguardante i terreni in argomento in atti U.T.C..
- dato atto che i terreni saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, per l'importo di €uro 75.000,00 base d'asta;

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta di cui all' Art. 60. (Procedura aperta) del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare secondo il comma 1. "Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare

un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa”;

- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- RITENUTO che obbligatoria sia solo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palestro;
- VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come sotto indicati: Terreni siti in Comune di Palestro, regione Isolotto identificati a c.t. al foglio 16 mapp. 283 ed al foglio 2 mapp. 47 come individuati e stimati nella perizia di stima redatta dal geom. Mauro Mattiolo con studio in Mortara, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, per l'importo di €uro 75.000,00 base d'asta;
- RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione dei terreni suddetti siti in Comune di Palestro, così come in premessa indicato;
- CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1. Di procedere mediante procedura aperta di cui all'art. Art. 60. (Procedura aperta) del D.Lgs. n. 50/2016 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale:
Comune di Palestro, regione Isolotto terreno a c.t. al foglio 16 mapp. 283 e terreno al foglio 2 mapp. 47 come individuati e stimati nella perizia di stima già enunciata, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, per la somma di €uro 75.000,00 quale valore complessivo a base d'asta, per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi terreni agricoli siti in Comune di Palestro, così come in premessa indicati;
3. Di dare atto che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;
4. Di dare atto che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;
5. Di disporre che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;
6. Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
7. Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale a partire dalla data del 16 agosto 2018 per il periodo di giorni 60 consecutivi;
8. Di fissare per il giorno Mercoledì 17 ottobre 2018 alle ore 12.00 il termine per la presentazione delle offerte presso l'ufficio protocollo del comune di Palestro posto in Piazza Marconi 1 - 27030 Palestro (PV);
9. Di fissare la seduta di apertura delle buste di offerta che perverranno all'amministrazione comunale, presso la sala consigliare del palazzo comunale posto in Palestro in Piazza Marconi n. 1 il giorno Giovedì 18/10/2018 alle ore 10.00;

10. Di approvare l'avviso di gara per vendita di immobile di proprietà del Comune di Palestro, da alienare in unico Lotto, per l'importo complessivo di € 75.000,00 base d'asta, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Palestro;
11. Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili di proprietà del Comune di Palestro su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2018;
12. Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
 - pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Palestro;
 - pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del comune di Palestro <http://www.comune.palestro.pv.it/>;
 - affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali.
13. Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.
14. La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.



✓
IL SINDACO
Arch. Paola Franzo

Paola Franzo



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giovanni Frisora)

Giovanni Frisora

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata nell'albo pretorio da oggi e per 15 gg. Consecutivi;
- esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il responsabile del servizio finanziario

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n° 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n° 127

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____, capitolo _____, al n° _____ in data odierna.

Palestro, _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

