



## COMUNE DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

=====

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

n° **02** del registro deliberazioni

**Oggetto:** approvazione variante del Piano delle Regole del P.G.T. vigente finalizzato all'ampliamento di attività produttiva esistente, ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito - in presenza presso la sala consiliare del municipio, con possibilità di partecipare in modalità telematica - il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Risultano	Presenti	Assenti
Franzo Paola	SI	
Guiglia Giancarlo	SI	
Castellani Ambra	SI	
Carena Fabrizio	SI	
Cuzzotti Cristina	SI	
Fornasini Andrea	SI	
Atzori Andrea	SI	
Rabaioli Monica	SI	
Grossi Maria Grazia	SI	
Guerra Gianpaolo		SI
Ferraris Simonetta	SI	

Assiste il Segretario Comunale Avv. Mariano Cingolani.

L'arch. Paola Franzo, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

Oggetto: approvazione variante del Piano delle Regole del P.G.T. vigente finalizzato all'ampliamento di attività produttiva esistente, ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

*Il Sindaco, Arch. Paola Franzo, illustra il punto all'ordine del giorno.*

*Successivamente,*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE** il Comune di Palestro (PV) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28-4-2010, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul B.U.R.L. n. 46 in data 17-11-2010 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;

**CONSIDERATO** altresì che l'Amministrazione comunale intende procedere ad una Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 ed in coerenza con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" (B.U.R.L. n. 49 del 01 dicembre 2014) e ss.mm.ii.;

### **VISTI E RICHIAMATI:**

- istanza di variante pervenuta al prot. 395 del 23-2-2023 pervenuta da Bernett s.r.l. con sede in Milano, viale Ortles 12, in atti UTC;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 22-3-2023 avente come oggetto: Avvio del procedimento di variante del piano di governo del territorio vigente finalizzata all'ampliamento di attività produttiva esistente e alla modifica di azionamento di aree da urbanizzate o urbanizzabili ad agricole, ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e del correlato procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- l'avviso di avvio del procedimento di Variante predisposto dal Comune di Palestro ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., pubblicato su un periodico a diffusione locale, su sito web comunale e all'Albo Pretorio oltre ad essere stato pubblicizzato tramite affissione di manifesti pubblici, al fine di garantire, anche per la tutela degli interessi diffusi, la possibilità di presentare suggerimenti e/o proposte entro i termini previsti nell'avviso;
- dato atto che, col su citato atto, si nominava quale Autorità Procedente l'Ing. Francesca Pizzocchero, allora in servizio part-time presso il Comune di Palestro, e quale Autorità competente per la VAS il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Palestro geom. Giovanni Friscia;
- il percorso metodologico-procedurale da seguire nella verifica di assoggettabilità alla VAS così come disciplinato dagli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. n° 152 del 03/04/2006 e ss. mm. e ii., nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 8/10971 del 30/12/2009;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22-2-2024 con cui l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., ha individuato i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed i seguenti enti ed enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica:
  - REGIONE LOMBARDIA Direzione Generale Territorio ed Urbanistica
  - PROVINCIA DI PAVIA Settore Territorio e Trasporti
  - REGIONE PIEMONTE Settore Urbanistica Piemonte Orientale
  - PROVINCIA DI VERCELLI Settore Ambiente e Territorio
  - PROVINCIA DI NOVARA Settore pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione ambientale
  - A.T.S. PAVIA



- A.R.P.A. – Dipartimento di Pavia e Lodi
- Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia Sondrio e Varese
- ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
- Comune di CONFENZA
- Comune di ROBBIO
- Comune di ROSASCO
- Comune di PRAROLO
- Comune di PEZZANA
- Comune di VERCELLI
- Comune di VINZAGLIO
- G.A.L. Lomellina
- LEGAMBIENTE Pavia
- WWF Pavia
- LIPU Pavia
- ASSOCIAZIONE COMMERCianti DELLA PROVINCIA DI PAVIA
- C.G.I.L. Pavia
- C.I.S.L. Pavia
- U.I.L. Pavia
- COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
- ASSOCIAZIONE ARTIGIANI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
- COLDIRETTI Pavia
- C.N.A. – Pavia
- CONFAGRICOLTURA PAVIA
- ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI Pavia
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI PAVIA
- A.N.C.E. Pavia
- CO.DA.CON.S. Pavia

## CONSIDERATO

- che all'ID 136140 è stato depositato pubblicato sul sito SIVAS regionale il Rapporto preliminare Ambientale;
- in data 27-03-2024 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano delle Regole del P.G.T. del comune di Palestro;
- viste le risultanze della Conferenza di Verifica, in data 12-04-2024 n. 629 è stato emesso il Decreto di esclusione dalla VAS della Variante al Piano delle Regole del Comune di Palestro e lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito SIVAS regionale;

**VISTA** la Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, redatta dall'Arch. Davide Buscaglia e dall'Arch. Gianluca Perinotto e depositata al Protocollo comunale n. 72 in data 10-1-2024 costituita dai seguenti elaborati che integrano/sostituiscono la documentazione del P.G.T. vigente:

- ELABORATO 1: "PROVINCIA DI PAVIA - COMUNE DI PALESTRO - VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE AI SENSI DELLA LR 12/2005 E SS.MM.II." – RELAZIONE ILLUSTRATIVA.
- ELABORATO 2: "PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I.



- **ELABORATO 3:** “PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE, AI SENSI DELL’ART. 13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I. – RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTIBILITA’ A VAS.

**CONSIDERATO** che gli atti della Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente come sopra elencati, sono completi della documentazione prescritta dalle vigenti disposizioni in materia;

**PRESO ATTO** che la documentazione di variante proposta in adozione e tutti gli atti di PGT risultano coerenti con i criteri emanati da Regione Lombardia in attuazione delle disposizioni della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., nonché con la succitata Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” (B.U.R.L. n. 49 del 01 dicembre 2014) e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** pertanto di adottare, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, gli elaborati costituenti la Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, redatti ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

**RICORDATO** che per l’adozione e per l’approvazione degli atti costituenti detta Variante n.1 al Piano delle Regole e dei Servizi del P.G.T. vigente verrà applicata la procedura prevista dall’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

#### **VISTI**

- il vigente - Statuto Comunale;
- La L.R. 05/2012 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la propria competenza in materia ai sensi dell’art. 42 c. 2 del D.lgs.267/2000 e dell’art. 13, comma 1, della Legge regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione: Presenti n. 10 - Assenti n. 1 (Guerra) - Voti favorevoli n. 10 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0.

#### **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** con la procedura di cui all’art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, la Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, redatta dall’Arch. Davide Buscaglia e dall’Arch. Gianluca Perinotto e depositata al Protocollo comunale n. 72 in data 10-1-2025 e costituita dai seguenti elaborati che integrano/sostituiscono la documentazione del P.G.T. vigente:
  - **ELABORATO 1:** “PROVINCIA DI PAVIA - COMUNE DI PALESTRO - VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE FINALIZZATA ALL’AMPLIAMENTO DI ATTIVITA’ PRODUTTIVA ESISTENTE AI SENSI DELLA LR 12/2005 E SS.MM.II.” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA.
  - **ELABORATO 2:** “PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE, AI SENSI DELL’ART. 13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I.
  - **ELABORATO 3:** “PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE, AI SENSI DELL’ART. 13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I. – RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTIBILITA’ A VAS.

2. **DI DARE ATTO** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati presso l'ufficio tecnico comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione degli atti inerenti e conseguenti la presente Deliberazione nelle forme previste dalla L.R. 31/03/2005, n. 12 e ss.mm.ii.;
4. **DI DISPORRE** la trasmissione degli atti agli enti competenti all'espressione di parere, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005;
5. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al Piano delle Regole e dei Servizi del P.G.T. vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005, verranno applicate le misure di salvaguardia onde attuare tutte le disposizioni di legge.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione: Presenti n. 10 - Assenti n. 1 (Guerra) - Voti favorevoli n. 10 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0.

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:  
- sulla regolarità tecnica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO

*F.to G. Friscla*

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:  
- sulla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Avv. Mariano Cingolani*