



ORIGINALE

COMUNE DI PALESTRO
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 53 del registro deliberazioni

Oggetto: Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra – Approvazione del collaudo e della contabilità finale – Approvazione S.A.L. n. 3, Stato Finale e Certificato regolare esecuzione – Liquidazione finale delle spese delle lavorazioni e tecniche – Impegno di spesa per realizzazione impianto antintrusione/allontanamento volatili per il palazzo comunale e nolo piattaforma aerea.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **27** del mese di **luglio**, alle ore 12.00 convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Grossi Maria Grazia	Sindaco
Armignago Giovanni	Vice Sindaco
Vecchietti Anton Claudio	Assessore
Moscatelli Oscar	Assessore
Bellotti Alberto	Assessore

Sono assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale Carè Dott. Giuseppe.

La Sig. Grossi Maria Grazia Sindaco, assunta la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

Oggetto: Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra – Approvazione del collaudo e della contabilità finale – Approvazione S.A.L. n. 3, Stato Finale e Certificato regolare esecuzione – Liquidazione finale delle spese delle lavorazioni e tecniche – Impegno di spesa per realizzazione impianto antintrusione/allontanamento volatili per il palazzo comunale e nolo piattaforma aerea.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato il contratto n. rep. 473 del 12-7-2010 con il quale sono stati appaltati alla Ditta FIRMITAS s.r.l. di Trino in ATI con D.G. Impianti di Vercelli i lavori in oggetto per l'importo netto di € 174.681,57 in ragione del ribasso dello 4,253%, oneri sicurezza € 5.306,94;
- Richiamata la determinazione del Responsabile dell'U.T. n. 116 del 18-9-2010 avente per oggetto: "Approvazione S.A.L. n° 1 dei lavori di "Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra" – Liquidazione certificato di pagamento n° 1 per il pagamento della prima rata", con cui si è provveduto alla liquidazione in favore della Ditta FIRMITAS s.r.l. di Trino in ATI con D.G. Impianti di Vercelli, l'importo di € 94.710,00;
- Richiamata la determinazione del Responsabile dell'U.T. n. 174 del 14-12-2010 avente per oggetto: "Approvazione S.A.L. n° 2 dei lavori di "Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra" – Liquidazione certificato di pagamento n° 2 per il pagamento della seconda rata", con cui si è provveduto alla liquidazione in favore della Ditta FIRMITAS s.r.l. di Trino in ATI con D.G. Impianti di Vercelli l'importo di € 77.100,00;
- Dato atto che la procedura di finanziamento delle spese connesse al progetto in argomento, attivata presso CC.DD.PP. (rif. det. N. 78 del 21-5-2010), così come stabilito nella deliberazione di approvazione del progetto, G.C. n. 31 del 19-5-2010, non è andata a buon fine (nota 0021672 pervenuta in data 8-3-2011 prot. 690), onde per cui l'Amministrazione Comunale ha optato per l'accensione di un mutuo presso Istituto Bancario privato e di cui alla deliberazione G.C. 49 del 13-6-2011 che qui deve intendersi riportata integralmente;
- Richiamata altresì la delibera G.C. n. 47 del 20-10-2010 con cui, a seguito di richiesta formulata dalla CC.DD.PP. si era provveduto alla modifica del quadro economico di spesa con particolare riguardo la voce "incentivi area tecnica di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.";
- Considerato invece che, nel frattempo, le disposizioni normative intervenute in materia hanno ristabilito i parametri che già, correttamente, erano stati

indicati nel quadro economico approvato nella delibera G.C. n. 31 del 19-5-2010;

- Dato atto che, in merito e relazione all'esecuzione delle opere in argomento, sono stati affidati ed eseguiti i seguenti lavori a carico del mutuo contratto:
 - *Ditta Solver, determina responsabile u.t. n. 86/2010, pulizia e disinfezione sottotetto palazzo comunale per realizzazione successiva coibentazione, € 9.900,00 + IVA 20%, (fattura 853/2010 di € 11.880,00)*
 - *Ditta Solver, determina responsabile u.t. n. 145/2010, pulizia e disinfezione sottotetto biblioteca per realizzazione successiva coibentazione, € 2.900,00 + IVA 20%, (fattura 1033/2010 di € 3.480,00)*
 - *Ditta Firmitas, determina responsabile u.t. n. 108/2010, Lavori di raschiatura, stuccatura e tinteggiatura di pareti e soffitti e verniciatura zoccolo a smalto connessi al rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale - scuole elementari, € 12.500,00+ IVA 20%, (fattura 50/2010 di € 15.000,00)*
 - *Ditta Firmitas, determina responsabile u.t. n. 150/2010, Lavori di finitura connessi al rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale - ambulatorio e palazzo comunale € 8.195,81 + IVA 20%, (fattura 49/2010 di € 9.834,97)*
- Dato atto altresì che sono già stati affidati, ma non ancora eseguiti, i seguenti lavori:
 - *Determina n. 151/2010: Lavori di sostituzione canali e pluviali del palazzo comunale con lattoneria in rame - Impegno di spesa. Importo € 9.060,00 + IVA 20%, tot. € 10.872,00*
- Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 73 del 9-11-2009 avente per oggetto: Conferimento incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva relativamente al primo lotto dei lavori di "Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra" che qui si deve intendere riportata integralmente;
- Richiamata la determina n. 22 del 9-3-2010 avente per oggetto: Affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione, direzione lavori e altre pratiche connesse edili ed idrauliche inerenti il rifacimento dell'impianto di riscaldamento che serve gli edifici comunali lotto n. 1;
- Richiamata la determina n. 33 del 18-3-2010 avente per oggetto: Conferimento incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva relativamente ad i lotti nn. 2-3-4 e 5 dei lavori di "Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra".
- Richiamata la determina n. 69 del 15-5-2010 avente per oggetto: Conferimento incarico professionale per Coordinamento della sicurezza circa

i lavori di "Rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra".

- Visto il 3° S.A.L., redatto dal Direttore Lavori Arch. Marco Somaglino di Vercelli, in data 3-12-2010, dal quale risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per € 18.400,00 oltre ad IVA ed oneri per la sicurezza;
- Visto il certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della terza rata dal quale risulta un credito netto per l'impresa di € 18.400,00 soggetti ad IVA 10%, per un totale complessivo di € 20.240,00;
- Vista la fattura n. 36/2010 del 30-12-2010, riguardante le competenze professionali del Arch. Marco Somaglino di Vercelli, per progettazione, direzione dei lavori, e coord. sicurezza, per un importo di € 5.900,72;
- Visti i documenti inerenti lo stato finale, ed in particolare i certificati di ultimazione dei lavori, la relazione finale ed il certificato di regolare esecuzione;
- Dato atto che, dalla suddetta documentazione, risulta un credito all'impresa pari ad € 81,57 onde per cui non c'è differenza tra l'importo autorizzato netto e l'importo risultante dallo stato finale;
- Vista la fattura n. 16/2011 del 7-7-2011, riguardante le competenze professionali del Arch. Marco Somaglino di Vercelli, per progettazione, direzione dei lavori, e coord. sicurezza, per un importo di € 676,23 pari al lavoro fin qui svolto e corrispondente al 100%;
- Dato atto che l'importo complessivo delle somme, tra le erogate e quelle ancora da liquidarsi in favore dell' Arch. Marco Somaglino di Vercelli, è maggiore di quello impegnato con gli atti sopra descritti per la cifra di € 13,03, questo a causa dell'incremento dal contributo integrativo a partire dal 2011 che è passato da 2% a 4%;
- Ritenuto di dover procedere alla installazione di un impianto di dissuasori per volatili sul palazzo comunale ed esaminata la proposta della ditta Solver s.a.s. di Novara in atti che comporta una spesa complessiva pari ad € 5.900,00 + IVA;
- Considerato che occorre prevedere altresì, per l'esecuzione di detto impianto, un noleggio di autocarro dotato di piattaforma aerea presso la ditta SOGENOL spa di Borgovercelli, per cui si è stimato un costo pari ad € 1.000,00 + IVA;
- Visto il capitolato speciale d'appalto;
- Visto il regolamento dei servizi in economia;
- Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Vista la legge 142/90;
- Visto il D.Lgs. 77/95;
- Vista il D.Lgs. 267/2000.
- Ritenuto pertanto dover provvedere alle liquidazioni di tutte le spese connesse alle opere collaudate;

- Visti i pareri favorevoli di regolarità contabile e di legittimità espressi rispettivamente dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Visto l'art. 41 R.D. 827/1924;
- Visto il D, Lgs. 77/1995;
- Visto il regolamento di contabilità Comunale;

Con votazione favorevole unanime espressa nei modi voluti dalla legge .

DELIBERA

- 1) Per le ragioni in premessa descritte, di imputare mediante impegno di spesa sul codice 2.01.05.01 - Cap. 2040RP i seguenti importi:
 - € 1.200,00 – ditta SOGENOL spa di Borgovercelli (nolo piattaforma aerea per lavorazioni connesse a realizzazione impianto antintrusione);
 - € 7.080,00 – Solver s.a.s. di Novara (realizzazione impianto antintrusione – allontanamento volatili palazzo comunale);
- 2) Di incaricare la ditta SOGENOL spa di Borgovercelli alla fornitura in nolo di una piattaforma aerea per lavorazioni connesse alla realizzazione di un impianto antintrusione per il palazzo comunale;
- 3) Di incaricare la ditta Solver s.a.s. di Novara della realizzazione di un impianto antintrusione per il palazzo comunale così come descritto e preventivato nell'offerta prodotta in data 28-6-2011, n. L/346/11 punti da 1 a 4;
- 4) Di approvare il 3° S.A.L. relativo ai lavori di rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra, così come redatto dal Direttore dei Lavori;
- 5) Di approvare lo stato finale relativo ai lavori di rifacimento impianto di riscaldamento presso il palazzo comunale a servizio di uffici, scuole elementari, medie, biblioteca e palestra, così come redatto dal Direttore dei Lavori;
- 6) Di liquidare a favore della ATI appaltatrice la somma di € 18.400,00 soggetti ad IVA 10%, per un totale complessivo di € 20.240,00 come da certificato di pagamento n. 3 e di pagare la somma dovuta all'impresa già fatturata (doc. n. 51 del 16-12-2010);
- 7) Di liquidare a favore della ATI appaltatrice la somma di € 81,57 IVA compresa come da certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori in data 15-7-2011 e di pagare la somma dovuta all'impresa a presentazione di regolare fattura;
- 8) di liquidare e pagare a favore del Arch. Marco Somaglino di Vercelli fattura

- n. 36/2010 del 30-12-2010 relativa le competenze professionali, per un importo totale di € 5.900,72 quale 3° acconto delle competenze per progettazione e direzione dei lavori di cui all'oggetto, nonché coord. sicurezza;
- 9) di liquidare e pagare a favore del Arch. Marco Somaglino di Vercelli fattura n. 16/2011 del 7-7-2011 relativa le competenze professionali, per un importo totale di € 676,23 quale saldo finale delle competenze per progettazione e direzione dei lavori di cui all'oggetto, nonché coord. sicurezza, dando atto che l'importo complessivo delle spese tecniche è aumentato di € 13,03 per le ragioni descritte in narrativa;
- 10) di revocare, per le ragioni espresse in narrativa, la delibera G.C. n. 47 del 20-10-2010 dando atto che il quadro economico generale dei lavori in argomento rimane quello iniziale ed a suo tempo approvato con deliberazione G.C. n. 31 del 19-5-2010;
- 11) di liquidare in favore del RUP gli importi spettanti pari a lordi € 3.644,10 (*Incentivi area tecnica, di cui all'Art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) così come previsto dal q.e. di spesa approvato con* deliberazione G.C. n. 31 del 19-5-2010;
- 12) di dare atto che gli importi di cui al punto 1 del presente dispositivo verranno liquidati, previo visto per regolarità esecutiva del Responsabile dell'U.T.C., a presentazione di regolari fatture con riferimento al presente atto;
- 13) Con riferimento alle opere di cui al citato contratto n. rep. 473 del 12-7-2010 e vista la richiesta formulata in atti, di svincolare la polizza fideiussoria in essere n. LM27/00A0059374 della compagnia Lloyd Italico ag. di Alessandria.
- 14) Di dare atto che, in virtù di tutto quanto sopra elencato e descritto, rispetto all'importo del mutuo contratto (€ 300.000,00) rimane a disposizione della stazione appaltante la somma di € 1.289,56.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 3 AGO. 2011 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 3 AGO. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nello stesso giorno 3 AGO. 2011 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 della legge 18/8/2000, n° 267.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi del 1° comma, dell'art. 127 della succitata legge.

Il Segretario Comunale