

# **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 17 OTTOBRE 2018 ORE 12.00**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

## **AVVISA**

che è indetta un asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

### ***LOTTO UNICO:***

- Terreno in Comune di Palestro, regione Isolotto così come identificato a Catasto Terreni al foglio 16 mapp. 283, mq. 44.140 – destinazione urbanistica: ZONA E – Aree destinate all'agricoltura entro ambito N1, Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici entro la ZONA di Rispetto Fluviale, ex D.Lgs. 258/2000, con porzione interessata altresì dall'ambito N2 – Aree di elevato contenuto naturalistico e con porzione interessata da vincolo paesaggistico/ambientale;
- Terreno in Comune di Palestro, regione Isolotto così come identificato a Catasto Terreni al foglio 2 mapp. 47, mq. 13.560 – destinazione urbanistica: ZONA E – Aree destinate all'agricoltura entro ambito N1, Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici entro la ZONA di Rispetto Fluviale, ex D.Lgs. 258/2000;

**VALORE A BASE D'ASTA:** € 75.000,00 - L'importo contrattuale definitivo sarà definito a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica. Cauzione provvisoria Euro 7.500,00;

Condizione degli immobili: Attualmente i terreni sono in uso all'Azienda Agricola Francese di Bordonali Franca fino al termine delle corrente annata agraria ed in forza della determinazione n. 66 del 12-3-2018;

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, con le modalità di cui all'art. 73, lettera "c" del Regolamento per l'Amministrazione Generale del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello

Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e con la procedura di cui all'art. 76 del Regolamento stesso;

L'offerta dovrà essere fatta per l'intera quota e non è frazionabile. L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto, comunque superiore a quello fissato nell'avviso d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte. Qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerte di uguale importo si procederà nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ossia con licitazione fra essi soli se presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nella seduta d'asta pubblica che si terrà il primo giovedì successivo la scadenza sotto determinata alle ore 10.00 presso la sala Consiglio Comunale del Comune di Palestro, in caso di più offerte si procederà alla formazione della graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria. Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di compravendita al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione. Per tutti i terreni l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla eventuale verifica dell'esercizio di prelazione da parte dei coltivatori diretti confinanti.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SCADENZA**

L'asta è ad unico e definitivo incanto. Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 ottobre 2018 tramite raccomandata postale a.r., o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Palestro negli orari d'ufficio, **plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI"** indirizzato a Comune di Palestro, piazza Marconi 1 – 27030 – Palestro (PV).

L'apertura dei plichi e lo svolgimento dell'asta avverranno il giorno successivo (18 ottobre 2018) alle ore undici presso la sede comunale.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga

a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo del Comune di Palestro.

Nel plico che ciascun concorrente dovrà far pervenire, dovranno essere incluse n. 2 buste (1) OFFERTA ECONOMICA e (2) DOCUMENTAZIONE, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

### **1) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, contenente il prezzo offerto, è redatta in perfetta conformità al Modello A allegato al presente Bando, completa della marca da € 16,00. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Tale offerta deve essere chiusa, a sua volta, in apposita e separata busta, debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta deve essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente e la dicitura "(1) Offerta economica".

### **2) DOCUMENTAZIONE**

In detta busta devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) DICHIARAZIONE in perfetta conformità ai Modelli B (per le persone fisiche) o C (per le persone giuridiche) da usarsi a seconda dei casi previsti completa della fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante. Eventuale procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata, autenticata da notaio ed allegata alla dichiarazione.
- b) CAUZIONE. Da presentare tramite assegno circolare, intestato a "TESORERIA COMUNE DI PALESTRO" a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione Comunale, si procederà con apposito atto amministrativo da notificare all'interessato, a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà

immediatamente restituito l'assegno circolare. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

- c) Il Presidente dell'asta giudicherà inappellabilmente sull'ammissione o meno dei concorrenti e sull'accettazione delle offerte di ciascun concorrente.

### **3) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:**

I due terreni saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Palestro. Si precisa altresì che per i dettagli (individuazione, descrizione dell'immobile e procedure di gara, si rimanda alla documentazione ufficiale, depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palestro.

Tutte le spese per il rogito notarile che avverrà di fronte ad un professionista scelto dall'acquirente, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario. Qualora l'offerta venga fatta da più persone, l'alienazione verrà fatta per quote indivise. L'Amministrazione Comunale di Palestro si riserva comunque la insindacabile facoltà di non procedere alla vendita in qualsiasi momento.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese di rogito relative, nei tre gg. antecedenti la stipula dell'atto di compravendita.

Disposizioni varie:

- l'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti all'Ufficiale rogante per la stipula del formale atto di compravendita, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale effettuato a mezzo raccomandata postale o P.E.C.;
- nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione Comunale, si procederà con apposito atto amministrativo da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere per qualsiasi motivo ad una o più alienazioni oggetto del presente avviso fino al momento della stipula del relativo contratto di vendita;

- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per ogni eventuale ulteriore informazione, rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Palestro, P.za Marconi 1, tel. 0384-65041 in orari d'ufficio. Per l'esatta individuazione degli immobili, presso l'Ufficio Tecnico Comunale è depositata la planimetria catastale attuale.

I Mod. A-B-C sono reperibili, nel sito ufficiale del Comune di Palestro:  
<http://www.comune.palestro.pv.it>.

11 6 AGO 2018



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Giovanni Friscia)