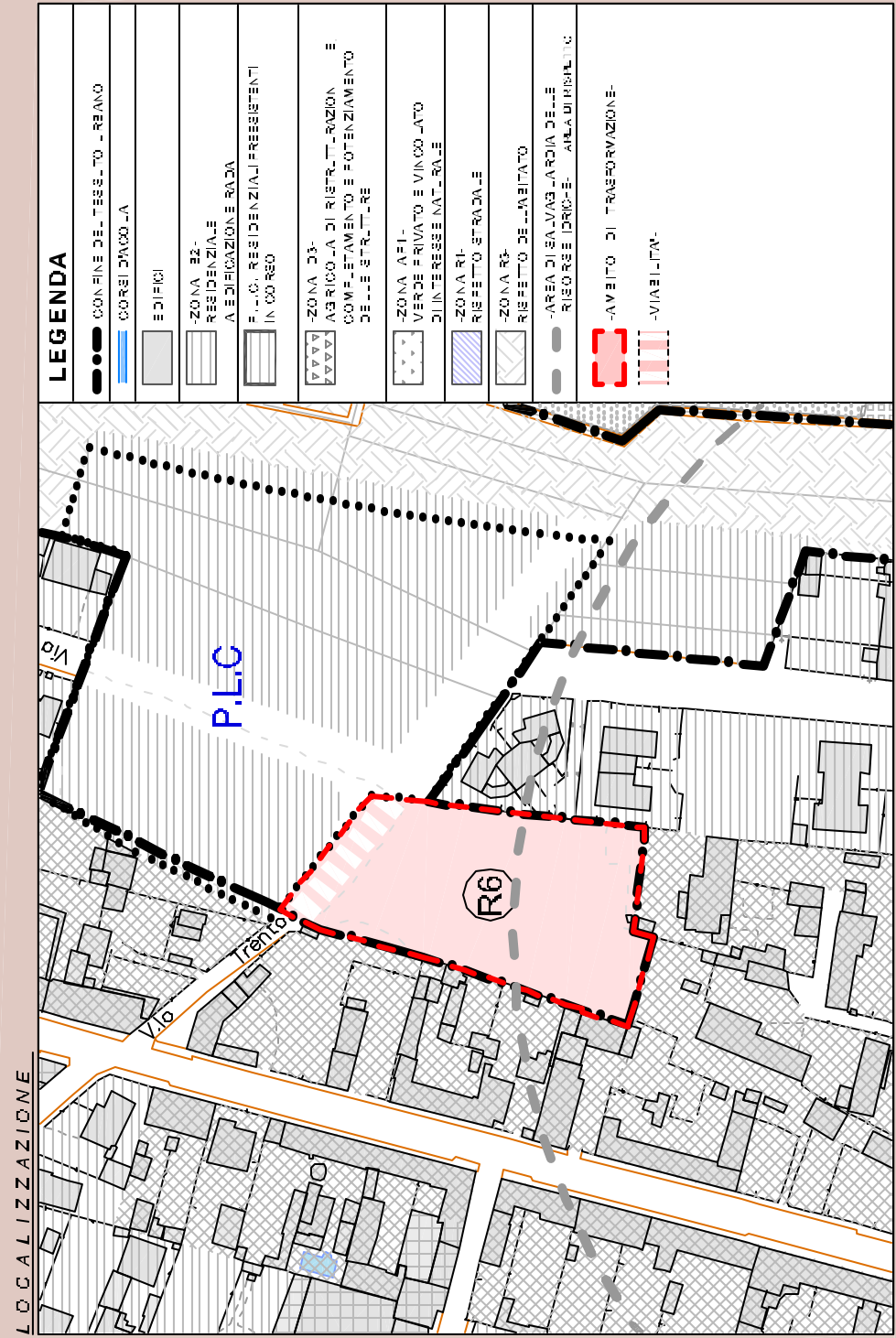


RILIEVO AEROFOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



R6		Area "Trento"		DESCRIZIONE DELL' AMBITO		RESIDENZIALE		4'468 mq	
FOGLIO 14		M390B		L'area in questione non presenta elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario, in quanto si tratta ormai di un'area interclusa, che apparirebbe di appropriato completamente residenziale. Si tratta di un campo agricolo adibito a seminativo, già presente nel P.R.G. pre-vigente come P.L.C. In progetto. Non sono presenti inoltre corsi d'acqua od elementi naturali degni di pregio.					
									
IMPATTI ATTESI		RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI		AZIONE		MODALITA' DI INTERVENTO			
-Trasformazioni dell'uso del suolo di mq 4.468; - Diminuzione della permeabilità del suolo; -Aumento delle presenze umane di circa 45 unità; -Volumetria edificabili 6.702 mc; -Aumento del Traffico Indotto; -Nuove opere Viabilistiche; -Immissione in atmosfera di inquinanti da riscaldamento; -Immissione in atmosfera di inquinanti da traffico Indotto; -Aumento dei consumi Idrici ed energetici; -Aumento degli scarichi Idrici; -Aumento di rifiuti generici e di rifiuti solidi urbani.		Espansione residenziale		P.L.C.		P.L.C.			
INDICI URBANISTICI		H = 8 m		volumetria edificabile		4'468 mq * 1,5 mc/mq = 6'702 mc			
I _t = 1,5 mc/mq Q _c = 50 % I _p = 25 %				abitanti teorici insediabili		6'702 mc / 150 mc/ab = 45 ab			
PRESCRIZIONI:		- E' obbligatoria la realizzazione del tratto di viabilità indicato nella sezione "LOCALIZZAZIONE" della presente scheda; Tale tratto viabilistico (prolungamento di Vicolo Trento) ed annesse opere di urbanizzazione primarie dovranno essere realizzati a cura del lottizzante per essere ceduti in seguito all' Amministrazione Comunale: la sede stradale in progetto dovrà presentare ampiezza minima pari a 10 m compresi marciapiedi; - Altre prescrizioni relative all' ambito sono contenute nelle N.T.A. del Documento di Piano							
FATTIBILITA' ECONOMICO-PROCEDURALE		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA		MOLTO ALTA	
MOLTO ALTA									