

E' prescritta la realizzazione di una strada in terra a servizio dei sottocomparti P2.a e P2.b, avente una sezione totale di 10,50 m (come indicato nella TAB. 1 "Sezione stradale tipica") e dotata dei seguenti sottoservizi: fognaeria, rete idrica per uso civile, rete idrica per irrigazione, illuminazione pubblica, energia elettrica per forza motrice, rete gas metano, predisposizione per rete telefonica e radiotelefoniche.

La strada si snocchia a partire dalla Strada Provinciale n.57 per Confinza (punto A) e per tutta la lotizzazione fino al punto C), come indicato nell'elaborato grafico.

L'esito andamento del nuovo sistema viabilistico è individuato nella presente scheda tecnica.

L'intera struttura viabilistica comprensiva dei sottoservizi verrà di seguito indicata come "infrastruttura".

Il costo dell'infrastruttura è ad onere del sottocomparto nella misura in percentuale secondo lo schema di cui alla TAB. 2 della presente scheda tecnica. L'infrastruttura dovrà essere realizzata con le seguenti modalità e tempistiche, in particolare nel caso di non contemporaneità di presentazione del P.L. dei sottocomparti:

a) Il primo lotizzatore dovrà farsi carico di tutti gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intera infrastruttura, ivi compresi quelli della progettazione, della direzione lavori e del relativo collaudo statico e amministrativo (il direttore lavori ed i collaudatori saranno nominati dall'Amministrazione Comunale).

A seguito della realizzazione dell'opera, al lotizzatore verranno somministrati gli oneri tabellari derivanti dal progetto di lotizzazione, per la quota delle opere realizzate eccedente la percentuale di sua competenza.

b) Il lotizzatore dovrà allegare al progetto per la realizzazione dell'infrastruttura (il progetto presentato a cura del lotizzatore dovrà essere redatto secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici e dovrà essere validato dall'Amministrazione Comunale) un piano particolare di eventuale esproprio, nonché l'autorizzazione scritta ad intervenire su eventuali proprietà di terzi con relativi loro dichiarazioni di assenso basata nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'area interessata dall'intervento.

L'infrastruttura ultimata e collaudata verrà ceduta all'Amministrazione Comunale.

c) Nel caso in cui gli oneri tabellari risultassero inferiori al costo della quota eccedente l'infrastruttura da realizzarsi di concerto con l'Amministrazione Comunale e da aiutarsi caso per caso, verrà documentato al primo lotizzatore in questione l'onere della realizzazione di una parte delle opere relative all'infrastruttura, fino all'arricchimento dell'eccedenza suddetta.

d) I lotizzanti successivi (sempre con riferimento ai sottocomparti P2.a e P2.b) dovranno pagare all'Amministrazione Comunale oltre agli oneri tabellari della relativa lotizzazione, la quota parte del costo dell'infrastruttura realizzata dal primo lotizzatore oppure realizzarne, in percentuale eventuali opere a completamento dell'infrastruttura stessa, nel caso in cui si fosse verificato l'ipotesi di cui al punto c).

PERSPECTIVE

Costo infrastruttura: 100

1° caso:

	% DI COMPETENZA	ONERITABELLARI
Lotizzatore P2.a	44%	60
Lotizzatore P2.b	56%	66

Il primo lotizzatore (es. P2.a)

Realizza l'intera infrastruttura, ovvero 100 di opere, di cui 44 di sua competenza e 56 a somporto;

Paga al comune oneri tabellari pari a 4.

Il secondo lotizzatore (es. P2.b)

Paga al comune oltre agli oneri tabellari pari a 66, anche 56 delle opere realizzate dal primo lotizzatore.

2° caso:

	% DI COMPETENZA	ONERITABELLARI
Lotizzatore P2.a	44%	36
Lotizzatore P2.b	56%	40

Il primo lotizzatore (es. P2.a)

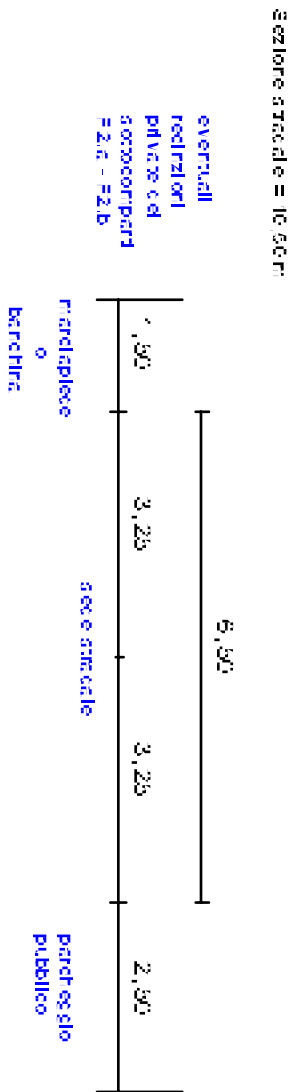
Realizza 60 di opere, di cui 44 di sua competenza e 36 a somporto;

Paga al Comune 0 di oneri tabellari.

Il secondo lotizzatore (es. P2.b)

Quando realizza paga al comune oltre agli oneri tabellari pari a 40, anche 36 delle opere realizzate dal primo lotizzatore. Realizza 20 di opere a completamento dell'infrastruttura.

TAB. 1
"SEZIONE STRADALE TIPICA"



TAB. 2
"SUPERFICI DEI SOTTOCOMPARTI"

	Superficie in MQ	% su totale
SOTTOCOMPARTO P2.a	17.060	44 %
SOTTOCOMPARTO P2.b	21.233	56 %

ELABORATO GRANCO

