



# **COMUNE di PALESTRO**

Provincia di Pavia

## **ALLEGATO A SOSTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI ED INCENTIVI**

all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio

Al fine di incentivare gli interventi di edilizia sostenibile secondo quanto stabilito dalla L.R. 12/2005 vengono individuate dal Piano delle Regole modalità per la determinazione di incentivi volumetrici e di riduzione degli oneri di urbanizzazione.

Gli incentivi volumetrici e di riduzione degli oneri di urbanizzazione (oo.uu. secondaria e contributo sul costo di costruzione) si applicano a tutti gli interventi su edifici esistenti e di nuova costruzione, fatta esclusione l'applicazione degli incentivi volumetrici per gli interventi ricadenti nei Nuclei di Antica Formazione.

Gli edifici di nuova costruzione, con esclusione degli spazi accessori e pertinenziali o di quelli in cui non sia prevista la permanenza di persone, per poter beneficiare delle forme di incentivazione previste dalle disposizioni di cui al presente capo, dovranno altresì conseguire obbligatoriamente l'attestazione di certificazione energetica non inferiore alla classe B, da produrre contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.

La richiesta per ottenere gli incentivi deve essere presentata contestualmente all'istanza edilizia.

Restano esclusi dall'applicazione delle forme di incentivazione previste nel presente capo, conformemente a quanto disposto dal Documento di Piano, gli interventi ricadenti entro gli ambiti di trasformazione, in quanto i requisiti di sostenibilità costituiscono un elemento di base connotante l'accogliibilità e il dimensionamento delle proposte di intervento.

Gli elementi entro cui agire al fine di perseguire gli obiettivi di sostenibilità sono:

- miglioramento delle caratteristiche dell'involucro edilizio, tramite l'introduzione di parametri che innalzino i limiti imposti dalla normativa vigente portando a risultati significativi nel contenimento dei consumi energetici;
- miglioramento del sistema impiantistico di riscaldamento incentivando l'utilizzo di sistemi ad alto rendimento;
- sostenere l'utilizzo di dispositivi che impieghino fonti energetiche rinnovabili per il soddisfacimento di parte del fabbisogno di energia primaria degli edifici;
- criteri di bioarchitettura.

A tale fine il Piano delle Regole disciplina le modalità di intervento e i criteri per l'ottenimento degli incentivi prevedendo:

- requisiti minimi prescrittivi da seguire obbligatoriamente per conseguire i titoli edilizi;
- requisiti facoltativi che, se applicati, consentono il diritto a ottenere incentivi;

Per gli edifici sottoposti alla tutela della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio l'applicazione delle presenti disposizioni è subordinata al rispetto dei principi di tutela dell'immobile oggetto di intervento.

## Criteri per la determinazione degli incentivi

Gli incentivi sono concessi in base all’attuazione di misure atte a garantire i fattori di sostenibilità. Il peso relativo di ogni fattore è condizionato alla tipologia di progetto (nuova costruzione oppure ristrutturazione o ampliamento).

Le tabelle che seguono prescrivono, fino alla approvazione della specifica integrazione al Regolamento Edilizio, i fattori cogenti e i punteggi attribuiti ai fattori incentivanti.

## Calcolo degli incentivi e modalità applicative

L’ottenimento degli incentivi è subordinato al rispetto di tutti i requisiti cogenti riportati nelle tabelle di cui al precedente articolo ed è correlato al punteggio totale ottenuto sommando i requisiti volontari elencati nelle medesime tabelle, nonché alla classe di consumo energetica dell’edificio, secondo i parametri riportati nei successivi commi.

- Gli incentivi volumetrici, come indicato nei criteri normativi del Documento di Piano, sono stabiliti nella misura massima del **15% della SLP** che si intende realizzare e sono assegnati in funzione degli scaglioni riportati nella tabella che segue:

da 10 a 30 punti	20% dell'incentivo
da 31 a 50 punti	40% dell'incentivo
da 51 a 70 punti	60% dell'incentivo
da 71 a 80 punti	80% dell'incentivo
oltre 80 punti con classe di consumo energetica A	100% dell'incentivo

- Gli incentivi in riduzione degli oneri di urbanizzazione sono stabiliti nella misura **dell'1%** della quota afferente quelli relativi alle urbanizzazioni secondarie e del contributo sul costo di costruzione per ogni punto ottenuto oltre il valore di 55 punti, fino ad un massimo del **20%**.

L’ottenimento dell’incentivo è subordinato alla predisposizione di una relazione progettuale ed energetica con la quale si definiscono in modo dettagliato gli interventi previsti e le modalità di verifica degli stessi in fase di rilascio del certificato di agibilità.

Il progetto dovrà essere accompagnato da una impegnativa unilaterale d’obbligo da parte degli aventi titolo con il quale si assumono impegni e responsabilità in merito alla realizzazione di quanto previsto ai fini dell’ottenimento degli incentivi.

**Incentivi per ristrutturazione di edifici esistenti**

<b>REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO</b>	
Orientamento dell'edificio	-
Proiezione dal sole – schermature esterne	cogente <sup>2</sup>
Isolamento termico degli edifici	cogente <sup>2</sup>
- con impiego di materiali naturali ecosostenibili (sughero,lana di pecora,ecc.)	5 punti
- con riduzione di oltre il 15% dei limiti di cui all'art. 4.4 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio	5 punti
Prestazione dei serramenti	cogente
- con riduzione di oltre il 20% dei limiti di cui all'art. 4.5 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio	5 punti
Contenimento delle dispersioni	cogente <sup>2</sup>
- con raggiungimento della classe energetica B (semprechè non sia già d'obbligo la stessa classe energetica B)	10 punti
- con raggiungimento della classe energetica A (semprechè non sia già d'obbligo la stessa classe energetica A)	20 punti
Isolamento acustico	cogente <sup>2</sup>
- con riduzione di oltre il 15% dei limiti di cui all'art. 4.9 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio	3 punti
Tetti verdi	5 punti <sup>2</sup>
Illuminazione naturale	cogente
Ventilazione naturale	cogente
Ventilazione meccanica controllata	7 punti
- con recupero di calore	3 punti
<b>REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI</b>	
Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente
- con installazione pompe di calore	3 punti
Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente <sup>3</sup>
Sistemi a bassa temperatura	3 punti
Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia in edifici con più di due unità immobiliari non pertinenziali	10 punti
Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	10 punti
Efficienza degli impianti energetici	cogente
Contenimento inquinamento luminoso	cogente
- con l'utilizzo di tecnologia a led o a basso consumo energetico	3 punti
Abattimento inquinamento elettromagnetico interno (50Hz)	3 punti
<b>REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI</b>	
Impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile (oltre il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria)	5 punti <sup>2</sup>
Predisposizione impianti solari fotovoltaici	5 punti <sup>2</sup>
- con esecuzione completa dell'impianto avente potenza nominale pari ad almeno 1Kw ogni 65 mq di SLP	7 punti <sup>2</sup>
Sistemi solari passivi	-
Impianto geotermico al servizio dell'intero edificio	10 punti
<b>REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>	
Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente
Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente
Recupero delle acque piovane e realizzazione rete duale	10 punti

Controllo del micro clima esterno	cogente
Riduzione dell'effetto di gas radon	cogente

<sup>1</sup> Con esclusione degli interventi ricadenti ambientale nei nuclei di antica formazione.

<sup>2</sup> Fatte salve le vigenti disposizioni in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio.

<sup>3</sup> Nel caso di sostituzione di singoli componenti.

**Incentivi per nuove costruzioni**

<b>REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO</b>	
Orientamento dell'edificio	cogente <sup>1</sup>
Proiezione dal sole – schermature esterne	5 punti
Isolamento termico degli edifici	cogente
- con impiego di materiali naturali ecosostenibili (sughero,lana di pecora,ecc.)	5 punti
- con riduzione di oltre il 15% dei limiti di cui all'art. 4.3 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio	5 punti
Prestazione dei serramenti	cogente
- con riduzione di oltre il 20% dei limiti di cui all'art. 4.5 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio	5 punti
Contenimento delle dispersioni	cogente <sup>2</sup>
- con raggiungimento della classe energetica B (semprechè non sia già d'obbligo la stessa classe energetica B)	10 punti
- con raggiungimento della classe energetica A (semprechè non sia già d'obbligo la stessa classe energetica A)	20 punti
Isolamento acustico	3 punti
- con riduzione di oltre il 15% dei limiti di cui all'art. 4.9 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio	3 punti
Tetti verdi	10 punti
Illuminazione naturale	cogente
Ventilazione naturale	cogente
Ventilazione meccanica controllata	7 punti
- con recupero di calore	3 punti
<b>REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI</b>	
Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente
- con installazione pompe di calore	3 punti
Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente
Sistemi a bassa temperatura	2 punti
Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia in edifici con più di quattro unità immobiliari non pertinenziali	cogente
Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	10 punti
Efficienza degli impianti energetici	cogente
Contenimento inquinamento luminoso	cogente
- con l'utilizzo di tecnologia a led o a basso consumo energetico	3 punti
Abattimento inquinamento elettromagnetico interno (50Hz)	3 punti
<b>REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI</b>	
Impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile (oltre il 50 % del fabbisogno di acqua calda sanitaria)	cogente
Impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile (oltre il 70 % del fabbisogno di acqua calda sanitaria)	7 punti
Predisposizione impianti solari fotovoltaici	cogente
Impianti solari fotovoltaici con potenza nominale pari ad almeno 1Kw ogni 100mq di SLP	7 punti
Sistemi solari passivi all'interno dell'edificio	10 punti
Impianto geotermico al servizio dell'intero edificio	10 punti
<b>REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>	
Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente

Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente
Recupero delle acque piovane e realizzazione rete duale	10 punti
Controllo del microclima esterno	cogente
Riduzione dell'effetto di gas radon	cogente

<sup>1</sup> Con esclusione degli interventi ricadenti nei nuclei di antica formazione.