

Committente

# Città di Palestro

Piazza Guglielmo Marconi, 7 27030 Palestro (PV)

Progetto

## Progetto per la realizzazione di Parco Giochi Inclusivo 1° Lotto

Responsabile Unico del Procedimento

**Geom. Giovanni Friscia**

Fase

## Progetto Esecutivo

Progetto



**BUSCAGLIA ASSOCIATI**

**Ing. Massimo Buscaglia - Arch. Davide Buscaglia**

Corso della Repubblica 19. 27029 Vigevano (PV)

+39 0381 73908

progetti@buscagliaassociati.it

www.buscagliaassociati.it



# E.A

revisione

**00**

data

**12.04.2023**

Elaborato

## Relazione illustrativa

protocollo

**22-007**

redatto

**gg**

controllato

**BD**

scala

**-**



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

## 1. ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE

### 1.1. Dimensioni del comune, dati catastali, destinazione urbanistica vigente dell'area

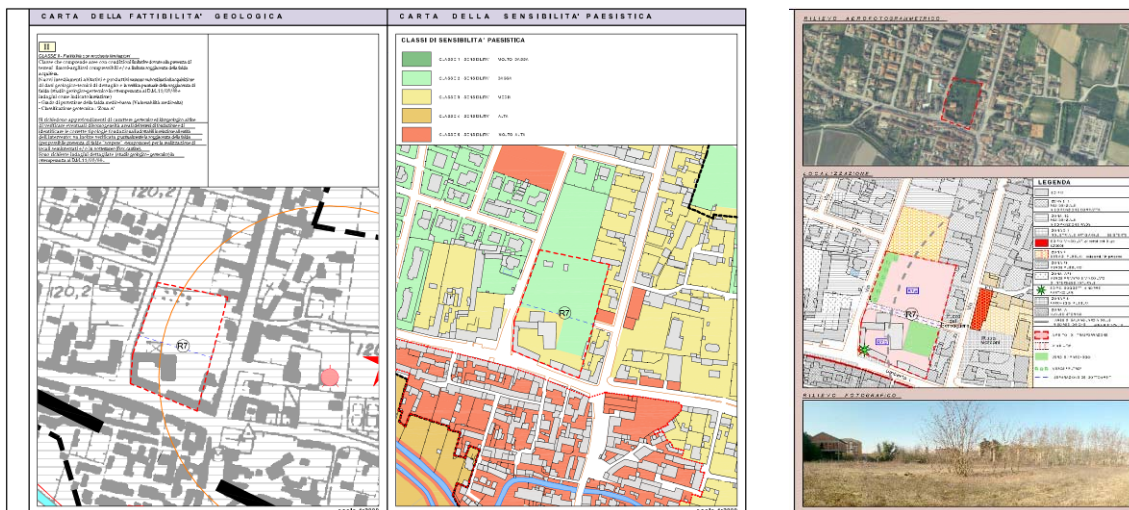
Palestro (Palèstar in dialetto lomellino) è un comune italiano di 1.892 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia, al confine con le province di Vercelli e Novara.

Nota per la celebre Battaglia di Palestro, avvenuta durante la Seconda guerra d'indipendenza, è ricordata per questo evento da numerosissime piazze e vie delle città italiane - tra queste, anche via Palestro a Milano che fu teatro del brutale attentato di Cosa nostra del 27 luglio 1993.

Vi nacque l'onorevole Renzo Franzo, membro del Comitato di Liberazione Nazionale e parlamentare alla Camera dei deputati per cinque legislature.

Situato in Lomellina, a pochi chilometri da Novara e Vercelli, è il comune più occidentale della Lombardia. Dista circa 11 km da Vercelli, 21 km da Novara, e 64 km dal capoluogo di provincia Pavia.

Ha una superficie territoriale di 18,81 kmq, per la maggior parte a destinazione agricola.



### 1.2. descrizione del parco e del contesto urbano adiacente

L'area oggetto dell'intervento fa parte di una più ampia ambito identificato all'interno del Piano di Governo del Territorio come Area “Italia I” – R7 avente un'estensione di 11.341,00 mq.

L'area pianeggiante confina a est con residenze private, a sud con la Via Umberto I (Strada Provinciale 596) a ovest con il Viale Italia e a nord con un'altra area pubblica sulla quale è prevista la costruzione di una nuova palestra pubblica. L'intera area è completamente inutilizzata, oggi un vuoto urbano.



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

Recentemente, proprio a dividere l'area in due distinte porzioni (sud e nord), è stato realizzato un nuovo percorso ciclo-pedonale per permettere la comunicazione diretta dei quartieri residenziali, ubicati a ovest dell'area, con le attrezzature pubbliche (scuola, sede comunale) presenti a est.

L'area non ha recinzioni, non è attrezzata, anche se in prossimità della nuova strada pedonale sono stati inseriti alcuni sottoservizi (acqua e luce pubblica) proprio in previsione del futuro sviluppo.

In adiacenza all'area, sia su Viale Italia che su Via Umberto I° sono presenti posti auto (anche per disabili), porta biciclette, mentre ai lati del nuovo percorso sono stati inseriti alcuni elementi di arredo urbano quali alcune panchine, una fontanella di acqua potabile e cestini.

Su quest'area l'attuale Amministrazione Comunale di Palestro ha prodotto uno studio di fattibilità complessivo all'interno del quale prevedere diverse funzioni e attività, con la volontà di trasformare quest'area, oggi di fatto abbandonata, in un epicentro civico aperto ai cittadini di Palestro.

Sull'area, infatti, è presente in fregio all'incrocio stradale (angolo su occidentale) un complesso edificato (ex cascinale) che presenta interessanti caratteri storici artistici, in particolare per la porzione di edificio d'angolo che ospitò il re Vittorio Emanuele II durante la battaglia risorgimentale del 1859.

L'idea dell'Amministrazione è quella di trasformare questo edificio nel “Museo della Battaglia” e “Museo del Risorgimento”, collocando altre funzioni all'intero degli altri corpi di fabbrica: ristorante e bar sociale, spazi laboratoriali, artigianali e di co-working, piccole officine, spazi per la vendita al minuto di prodotti agricoli a “km zero”.

L'area adiacente al complesso costruito diventerà una nuova piazza con accesso da Corso Umberto I°, luogo nuovo di socialità, spazio dello svago e del riposo, ma anche luogo attrezzato per eventi all'aperto, concerti, manifestazioni pubbliche.

**Il terzo nucleo di questo ambizioso progetto sarà costituito dal nuovo parco** ubicato nella porzione nord dell'area al di là del nuovo percorso pedonale.

E' in questo nuovo spazio verde che si inserisce la creazione di una nuova area gioco dotata di attrezzature ludiche inclusive oggetto del presente progetto Esecutivo.

Le due recinzioni che oggi separano il percorso ciclo-pedonale dal resto dello spazio aperto verranno rimosse con la realizzazione della nuova piazza e del nuovo parco attrezzato.



# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia



1 - STRUTTURA GIOCO 2 - TAVOLO INCLUSIVO 3 - ALTALENA 4 - GIOCO A MOLLA 5 - BILICO

## Planimetria di progetto

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La localizzazione del blocco giochi inclusivi, rispetto al progetto preliminare ha subito una diversa ubicazione, dalla parte nord dell'area parco, alla parte est; tale spostamento consente di intervenire oggi in maniera più incisiva e immediata.

L'attrezzatura ludica scelta per il progetto presenta le seguenti caratteristiche e vantaggi:

- garantire l'inclusività della proposta ludica anche ai portatori di disabilità motorie e fisiche;
- garantire l'accessibilità e la sicurezza in caso di cadute attraverso la realizzazione di pavimentazioni antitrauma in gomma riciclata progettata in funzione dell'altezza di caduta di ogni gioco;
- utilizzo totale di materiali riciclabili e atossici;
- attrezzature ludiche realizzate in acciaio e hpl;
- pavimentazione antitrauma in granulo di gomma riciclata per la pavimentazione antitrauma;
- arredi urbani in plastica riciclata.





# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

## ATTREZZATURA LUDICA INCLUSIVA

CASTELLO A TORRETTA INCLUSIVA CON SCIVOLO, ARRAMPICATA E GIOCO DI RUOLO



ALTALENA A CESTONE INCLUSIVA

GIOCO A MOLLA INCLUSIVA SCAVATORE



BILICO IN ACCIAIO INCLUSIVO





# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

## PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA IN GOMMA COLATA DA GRANULO DI GOMMA RICICLATA



*Esempio di pavimentazione in gomma colata*

## TAVOLO INCLUSIVO IN PLASTICA RICICLATA CON ESTENSIONE DISABILI



## SEGNALETICA: POSIZIONAMENTO CARTELLO INFORMATIVO CARATTERISTICHE PARCO





# CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri “Palestro” e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

## 3. COSTO DELL'OPERA

Per la realizzazione dei giochi inclusivi, si prevedono i seguenti costi:

A – IMPORTO DEI LAVORI	32.700,00 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE (IVA, spese tecniche, contributi e imprevisti)	4.980,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO	37.680,00 €

Palestro 12/04/2023