



**COMUNE DI PALESTRO**  
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Codice Ente 11244

n° **19** del registro deliberazioni

**Oggetto: Adozione del piano di governo del territorio (P.G.T.) del Comune di Palestro.**

L'anno **duemilanove**, il giorno **07** del mese di **agosto** alle ore 21,00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Risultano	Presenti	Assenti
Grossi Maria Grazia	SI	
Vecchietti Anton Claudio	SI	
Bertotti Fabrizio	SI	
Armignago Giovanni	SI	
Moscatelli Oscar	SI	
Brancati Lorenzo	SI	
Bellotti Alberto	SI	
Ubezzi Michel	SI	
Ferraris Simonetta	SI	
Guiglia Giancarlo	SI	
Bariona Giovanni	SI	
Pasquino Riccardo		SI
Conti Giuseppe	SI	

Assiste il Segretario Comunale Visco Maurizio.

La Sig.ra Grossi Maria Grazia, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

Oggetto. ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PALESTRO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Palestro è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 9/11/2004 e pubblicato sul BURL - Regione Lombardia - in data 1/12/2004 al n. 49;
- la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ha ridefinito in modo sostanziale gli strumenti urbanistici di pianificazione del territorio stabilendo un termine per l'adeguamento alla nuova disciplina;

**Rilevato** che il nuovo strumento urbanistico denominato "Piano di Governo del Territorio" dovrà essere composto da tre documenti:

- il Documento di Piano che deve contenere gli indirizzi strategici dello strumento urbanistico, l'individuazione degli obiettivi quantitativi di sviluppo del territorio secondo criteri di interdisciplinarietà, sostenibilità ambientale e coerenza con la pianificazione prevalente di livello sovracomunale; lo strumento ha validità quinquennale ed è sottoposto a valutazione ambientale ai sensi dell'art. 4 della legge regionale e relativi indirizzi nonché criteri successivamente emanati;
- il Piano dei Servizi, strumento che attraverso la valutazione delle esigenze espresse dall'utenza, determina quantità – qualità – fruibilità e accessibilità dei servizi necessari al loro soddisfacimento in relazione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio che dovrà anche indicare le modalità attraverso le quali pervenire al loro soddisfacimento; non ha termini di validità ma dalla sua entrata in vigore determina una durata quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio;
- il Piano delle Regole, il quale definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato, esteso a tutto il territorio comunale, gli immobili soggetti a tutela, le zone a rischio di compromissione e degrado, gli ambiti a rischio idrogeologico, di particolare vulnerabilità a livello geologico ed a rischio d'incidente rilevante, le aree agricole, quelle con valenza paesaggistica-ambientale, le aree non soggette a trasformazione; lo strumento non ha termini di validità e produce effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

**Considerato** che l'art. 25 della Legge regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., disciplina il periodo transitorio ed in particolare prevede che:

- sino all'adeguamento dei P.R.G. vigenti e comunque non oltre quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge, ovvero il 30.03.2009 – data oltre la quale si determinerebbe una situazione di mancata pianificazione;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione degli atti di Piano di Governo del Territorio, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di istanza edilizia, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale ha già attivato la richiesta di finanziamento al bando della Regione Lombardia per la produzione delle basi cartografiche necessarie per la redazione del PGT e riscontrato in merito all'ottenimento della proroga.

Terminata l'illustrazione del documento, il Sindaco ricorda che la discussione era già stata trattata precedentemente in sede di Consiglio Comunale nella seduta del 17 aprile 2009 e che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palestro è uno strumento non politico ma tecnico; dopodichè si apre la discussione dove si registra l'intervento del Consigliere Conti Giuseppe il quale chiede chiarimenti e precisamente: se tutte le pubblicazioni sono state effettuate, riguardanti

tutto il piano come mai sono state tolte diverse aree a scopo edilizio ad esempio P.I.P. ed altro, e richiede chiarimenti sulla creazione della cintura verde del centro storico.

Il Sindaco risponde che tutte queste domande e chiarimenti si dovranno fare direttamente ai tecnici progettisti e che intanto ci sono i tempi per portare e presentare le osservazioni.

Il Consigliere Guiglia Giancarlo, non condivide le scelte tecniche e precisamente sul fatto che è stata limitata l'area industriale verso Robbio a favore delle aree verso Confienza e che verranno presentate altre interrogazioni future.

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, Testo Unico D.Lgs n. 267/2000;

Su invito del Sindaco si passa alla votazione che registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 12 – voti favorevoli n. 9 – astenuti n. 0 – contrari n. 3 (Conti - Guiglia - Bariona);

#### DELIBERA

1. L'adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palestro costituito dagli atti ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa;
2. Di dare mandato, per quanto di competenza, al Sindaco e al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della presente approvazione.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49  
del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:  
- sulla regolarità tecnica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO

*F.to G. Friscia*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*F.to M. G. Grossi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to M. Visco*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13 AGO. 2009 ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

13 AGO. 2009  
Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to M. Visco*

---

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

13 AGO. 2009

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3º del D.Lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi del 1º comma, dell'art. 127 della succitata legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Giuseppe Care*

---

Copia conforme all'originale ed uso amministrativo  
Palestro il, ....13 AGO. 2009.....

*Il Segretario Comunale*

