

# **COMUNE DI PALESTRO**

## **PROVINCIA DI PAVIA**

### **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo**

**Nº 61  
del 12-5-2014**

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA DI FONDO AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE PIZZAROSTO ALLA SOCIETA' AGRICOLA ROSSI ALDO E ROSSI FRANCESCO.**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

#### **PREMESSO CHE :**

- il Comune di Palestro è proprietario ed ha la disponibilità dei fondi ad uso agricolo in Località Frazione Pizzarosto individuati al foglio n.1 mapp. n. 110 ed al foglio n. 19, mapp.li nn. 14-22-27-28 aventi una superficie complessiva catastale di mq. 117.955 ma disponibile pari a soli mq. 82.940, coltivata a mais, corrispondente a pertiche milanesi 126,72;
- la Giunta Municipale aveva suo tempo concesso detti appezzamenti in affittanza agraria alla Società Agricola Rossi Francesco e Rossi Aldo, quest'ultimo successivamente deceduto, formalizzata con la sottoscrizione dei contratti n. 95/Rep. in data 4 marzo 1981 e n. 167/Rep. in data 6 maggio 1983 al canone annuo complessivo di € 2.397,00, da aggiornarsi annualmente a decorrere dal secondo anno, sulla base degli indici in aumento determinati dalla competente Commissione Tecnica Provinciale;
- con nota del 7/05/2014 prot. com. 875 è stata formalizzata, dal Sig. Rossi Francesco, la proposta di proroga dei contratti citati in deroga alla disciplina di cui alla L. 203/1982 in favore del conduttore che ha in godimento il fondo quale finalizzata a tutelare la continuità funzionale della conduzione agricola del fondo stesso, garantendo la stabilità della Società agricola.

*Sentito il parere dell'Amministrazione Comunale che ha stabilito circa l'accoglimento dell'istanza su menzionata fino al termine della corrente annata agraria;*

*Ritenuto, pertanto, di disporre di una proroga dei contratti in essere fino al 30 novembre del corrente anno all'azienda agricola su citata, ed in attesa della predisposizione degli opportuni atti di gara di assegnazione che verrà eseguita per una concessione pluriennale, non essendo previsto nel medio periodo un diverso utilizzo pubblico dell'area mediante la stipula secondo la formulazione dei contratti in deroga previsti o dall'art. 45, comma 1, della Legge n. 3 maggio 1982, n. 203 senza l'intervento delle parti interessati assistiti dalle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale;*

*Vista la proposta del sig. Rossi Francesco per venuta in data 7-5-2014 di affittanza agraria che prevede una durata di anni uno fino a tutto il 30/11/2014 (data di ultimazione del raccolto a mais), un canone annuo di € 2.400,00;*

*Ritenuto di dover accogliere detta proposta ma con adeguamento del canone ai prezzi correnti applicati da questo Ente nelle recenti analoghe situazioni e quindi di dover applicare il prezzo di € 30,00 alla pertica milanese;*

*Dato atto che, per quanto sopra, ne deriva un canone pari ad (€ 30,00 x p.m. 126,72) € 3.801,60;*

*Visto l'art. 39 della L.P 19 luglio 1990 n. 23 che in materia di affitto di fondi rustici rimvia alla legislazione statale - Legge 03.05.1982 n. 203 "Norme sui contratti agrari".*

*Visto il Regolamento di Contabilità debitamente approvato e reso esecutivo;*

### **DETERMINA**

- 1. di prorogare alla Società Agricola Rossi Francesco, con sede in Palestro Frazione Pizzarosto Via Riondone l'affittanza agraria dei terreni agricoli descritti in pre messa di complessivi mq. 82.940 corrispondenti a pertiche milanesi 126,72 ed ubicati in località Frazione Pizzarosto, di proprietà comunale, coltivati a mais;*
- 2. di approvare l' affittanza agraria di cui al punto 1), in accordo delle parti in deroga alla Legge del 03.05.1982, n. 203, per la durata anni uno e fino a tutto il 30/11/2014 al canone annuo adeguato di € 3.801,60 come da condizioni in essere disciplinanti l'affittanza;*
- 3. di dare atto che, in relazione alle condizioni in deroga alla L. 203/1982, il predetto contratto non deve essere sottoscritto per la sua validità, dai rappresentanti delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria;*
- 4. di introitare l'entrata relativa ai canoni di affittanza agraria al capitolo 598 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2014.*

**Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Friscia".



**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Giovanni Friscia)**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Friscia".

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata nell'albo pretorio da oggi e per 15 gg. Consecutivi;
- esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

***Il responsabile del servizio finanziario***

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n° 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n° 127

***Appone***

Il visto di regolarità contabile e

***Attesta***

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_ in data odierna.

Palestro, \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO