

Scheda n. <b>39</b>	Identificazione del servizio <b>Centro ricreativo-alberghiero SP Vercelli - Mortara</b>	Codice identificativo <b>PUP-12</b>
------------------------	--	--

**Zona di P.G.T. :** Zone private di uso pubblico – F5

- Tipologia di servizio :**
- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | Servizio esistente   |
|  | Servizio in progetto |



**Breve descrizione:**

Si tratta di un vecchio edificio rurale diventato un'attività agritouristica. Localizzato in una posizione ben riconoscibile, accessibile, si presenta in un discreto stato di conservazione e dotato di un parcheggio pubblico non asfaltato a ridosso della strada di accesso.

**Data di costruzione:** ..... Diverse

<i>Adeguatezza dimensionale</i>	<b>BUONA</b>
---------------------------------	--------------

**Superficie zona mq:** ..... 2.263

**Numero dei piani:** ..... 2

<i>Stato di conservazione</i>	<b>DISCRETO</b>
-------------------------------	-----------------

**Idoneità strutturale:** ..... Sufficiente

<i>Adeguatezza qualitativa</i>	<b>BUONA</b>
--------------------------------	--------------

**Soddisfacimento della domanda:** ..... Buona

**Sicurezza:** ..... Buona

<i>Fruizione</i>	BUONA
------------------	-------

**Fruibilità:** ..... Buona

<i>Compatibilità con il contesto</i>	BUONA
--------------------------------------	-------

**Presenza di spazi integrativi:** ..... Parcheggi pubblici

<i>Accessibilità</i>	BUONA
----------------------	-------

**Ubicazione:** ..... Periferica

**Accessibilità veicolare:** ..... Buona (S.P. Vercelli-Mortara)

**Accessibilità pedonale:** ..... Buona (S.P. Vercelli-Mortara)

**Accessibilità per portatori di handicap:** ..... Buona

**Presenza di parcheggi idonei:** ..... Buona

<i>Utenza</i>
---------------

**Utenti:** ..... Tutti gli utenti interessati

#### *Interventi migliorativi - conservativi*

Tipologia d'intervento	Realizzazione	Descrizione puntuale
Manutenzione ordinaria	X	
Manutenzione straordinaria	-	
Interventi di nuova costruzione	-	
Ampliamenti degli edifici esistenti	-	
Riorganizzazione spazi interni	-	
Riorganizzazione spazi esterni	-	