



## COMUNE DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

N° 36 del registro deliberazioni

Oggetto: affitto di alcuni terreni agricoli in località Frazione Pizzarosto – Comune di Palestro alla ditta Caldera Francesco.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 11.00 convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Grossi Maria Grazia .....  
Armignago Giovanni .....  
Moscatelli Oscar .....  
Vecchietti Anton Claudio .....

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore

Sono assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale Carè Dott. Giuseppe.

La sig.ra Grossi Maria Grazia, Sindaco, assunta la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

**Oggetto: AFFITTO DI ALCUNI TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' FRAZIONE PIZZAROSTO - COMUNE DI PALESTRO ALLA DITTA CALDERA FRANCESCO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Palestro è proprietario di appezzamenti di terreno in località Frazione Pizzarostro e così individuati catastalmente:

Foglio	Mappale	Sup. catastale	Sup. disponibile
19	2	2.132	2.132
19	21	25.107	25.107
19	22	20.140	9.740
20	66	5.461	5.461
	totali	52.840	42.440

aventi una superficie libera e coltivabile complessiva pari a mq 42.440, ovvero pertiche milanesi 64,84 ed appartenenti al patrimonio disponibile comunale;

**ESAMINATA** la richiesta presentata dal Sig. Caldera Francesco quale titolare dell'azienda agricola omonima di poter affittare i terreni sopra descritti;

**CONSIDERATA** la disponibilità dell'area in oggetto rientrante nel patrimonio immobiliare del comune e libera da vincoli con terzi;

**TENUTO CONTO** della prossimità dell'Azienda Agricola con i terreni in oggetto, considerata anche la particolare conformazione del terreno, nonché l'esigua superficie dello stesso che rendono difficoltosa la coltivazione con metodi estensivi;

**ATTESO** che l'accoglimento della richiesta in parola concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile comunale;

**DATO ATTO** per le ragioni avanti citate di approvare tale richiesta;

**RITENUTO** di concedere in locazione i su descritti terreni per un periodo di anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con un canone di affitto annuo pari a euro 30,00 alla pertica milanese che è ritenuto congruo;

**PRESO ATTO** della disponibilità del richiedente ad assumersi la conduzione del terreno per il tempo pattuito al canone di affitto annuo preventivato;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**CON VOTI FAVOREVOLI** unanimi espressi in forma palese nei modi voluti dalla legge

## **DELIBERA**

1. **DI CONCEDERE** in affitto al Sig. Caldera Francesco titolare all'Azienda Agricola omonima i terreni di proprietà comunale ubicati in Frazione Pizzarostro - Comune di

Palestro, così individuati in premessa ed aventi una superficie complessiva libera e coltivabile pari a mq 42.440, ovvero pertiche milanesi 64,84 per un periodo di 15 (quindici) anni a decorrere dalla data 01/4/2014 fino al 31/3/2029;

2. DI STABILIRE il canone di affitto annuo risultante dai prezzi indicati in premessa pari a euro 1.945,24 (milleovecentoquarantacinque/24);
3. DI REGOLAMENTARE tale negoziazione attraverso apposito contratto da stipulare, che viene allegato in bozza;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore l'esecuzione del presente atto.

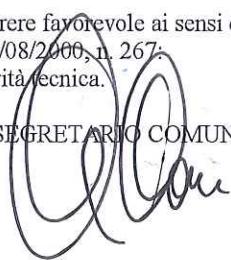
Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49  
del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:  
- sulla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE



Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49  
del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:  
- sulla regolarità contabile.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nello stesso giorno ..... in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 della legge 18/8/2000, n° 267.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi del 1° comma, dell'art. 127 della succitata legge.



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Q. ...".