

COMUNE DI PALESTRO
PROVINCIA DI PAVIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

N° 34
del 24-2-2014

Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Ampliamento con adeguamento del tetto edificio polifunzionale presso il centro sportivo comunale".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Premesso che con Delibera G.C. n. 52 del 25-9-2013 è stato approvato il progetto di "Ampliamento con adeguamento del tetto edificio polifunzionale presso il centro sportivo comunale" redatto dal professionista incaricato Geom. Borando Secondo composto dai seguenti elaborati:

Elab. 1 – Relazione tecnica

Elab. 2 – Disegni

2/0 – Planimetria di inquadramento generale – corografia

2/1 – Estratto di mappa catastale e di PGT

2/2 – Planimetria generale per individuazione intervento

2/3 – Planimetria situazione esistente

2/4 – Planimetria di progetto architettonico

2/5 – Planimetria impianto elettrico

2/6 – Prospetti

2/7 – Sezioni esistenti e sezioni di progetto – particolari

2/8 – Pianta tetto

Elab. 3 – Calcoli fondazioni

Elab. 4 – Piano di manutenzione

Elab. 5 – Piano di sicurezza e coordinamento

Elab. 6 – Cronoprogramma

Elab. 7 – Elenco prezzi unitari

Elab. 8 – Computo metrico estimativo

Elab. 9 – Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

- Dato atto che la spesa complessiva desunta dal quadro economico della spesa è pari ad € 134.000,00 così distinta:

LAVORI

Importo a base d'asta	€ 107.499,37
Importo oneri di sicurezza non sogg. a ribasso	€ 1.500,00
Importo totale lavori	€ 108.999,37

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti 5%	€ 4.299,97
IVA 10%	€ 10.899,94
Spese tecniche	€ 4.000,00
Impianto elettrico	€ 2.500,00
Calcoli strutturali	€ 1.200,00
Coordinatore sicurezza	€ 300,00
Acquisti diretti dell'Amministrazione	€ 1.800,72
Importo totale somme	€ 25.000,63
IMPORTO PROGETTO	€ 134.000,00

- Dato atto che con verbale di aggiudicazione del 23-10-2013 la ditta Vallestrona Energy House srl di Biella si è aggiudicata l'appalto dei lavori in argomento per un importo netto di € 102.124,40 oltre ad € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 103.624,40 IVA esclusa in ragione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta pari al 5,00%;
- Richiamato il contratto Rep. n. 479 del 16-11-2013, con il quale sono dunque stati appaltati alla Ditta Vallestrona Energy House srl di Biella i lavori in oggetto per l'importo netto contrattuale di € 103.624,40 in ragione del ribasso dello 5,00%, oneri sicurezza € 1.500,00;
- Richiamata la precedente determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 11 del 16-1-2014 avente come oggetto: "Approvazione S.A.L. n° 1 dei lavori di "Ampliamento con adeguamento del tetto edificio polifunzionale presso il centro sportivo comunale"– Liquidazione certificato di pagamento n° 1 per il pagamento della prima rata" con cui si è provveduto a liquidare all'impresa esecutrice la somma di € 48.498,86 + IVA 10% per un totale complessivo di € 53.348,75 giusta fattura n. 108/2013 di pari importo;
- Richiamata altresì la precedente determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 26 del 6-2-2014 avente come oggetto: "Approvazione S.A.L. n° 2 dei lavori di "Ampliamento con adeguamento del tetto edificio polifunzionale presso il centro sportivo comunale"– Liquidazione certificato di pagamento n° 2 per il pagamento della seconda rata" con cui si è provveduto a liquidare all'impresa esecutrice la somma di € 48.022,57 + IVA 10% per un totale complessivo di € 52.824,83 giusta fattura n. 05/2014 di pari importo;
- Considerato che durante il corso dei lavori si è ritenuto opportuno apportare alcune varianti nonché opere migliorative dettate da esigenze tecniche ed estetiche così come descritte nelle motivazioni della relazione tecnica redatta in data 31-1-2014 dal direttore dei lavori in atti e che qui devono intendersi riportate;
- Visto l'art. 132, del D.Lgs n. 163/2006 del Nuovo Codice degli appalti pubblici, che autorizza l'effettuazione di varianti in corso d'opera finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- Dato atto dunque che a seguito di quanto sopra è stata redatta in data 31-1-2014 dal D.L. Geom. Borando Secondo perizia di variante suppletiva e migliorativa relativa ai lavori sopra indicati, composta dei seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnica*
 - *Quadro di raffronto economico*
 - *Documentazione fotografica*

- Dato atto che le opere di cui sopra non costituiscono variante in quanto interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio che sono contenuti entro un importo non superiore al 5% dell'appalto;
- Rilevato che non si versa nell'ipotesi dell'art. 25, 4° comma, della Legge n.109/94 e successivi modificazioni, non manifestandosi errore od omissione del progetto esecutivo che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione e non eccedendo l'ammontare della spesa afferente la perizia il quinto dell'importo originario del contratto per farsi luogo alla risoluzione dello stesso;
- Dato atto che l'importo complessivo dei lavori di perizia di variante è di € 3.463,56 + IVA;
- Dato atto che detto importo di perizia di variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto;
- Dato atto che tale opera è finanziata al cap. 3897 codice spesa n. 2.011.02.01;
- Per tutto quanto sopra esposto
- Visto lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Vista la Legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni;
- Visti gli artt.42 e 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Determina

1. DI APPROVARE la perizia suppletiva e modificativa dei lavori di ampliamento con adeguamento del tetto edificio polifunzionale presso il centro sportivo comunale redatta dal Geom. Borando Secondo che comporta una maggiore spesa di € 3.463,56 oltre IVA 10% e composta dai seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnica*
 - *Quadro di raffronto economico*
 - *Documentazione fotografica*
2. DI DARE che la maggiore spesa di € 3.809,92 IVA compresa trova copertura nell'importo generale di progetto entro la voce "imprevisti" del quadro economico generale (€ 4.299,97);
3. DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori alla stessa impresa appaltatrice dell'opera principale ed alle stesse condizioni del contratto in corso;
4. DI DEMANDARE al Direttore dei Lavori e al Responsabile dei Servizi i successivi adempimenti di legge.

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE




IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giovanni Friscla)

La presente determinazione:

- ☐ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata nell'albo pretorio da oggi e per 15 gg. Consecutivi;
- ☐ esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- ☐ non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- ☐ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'articolo 8 della legge n° 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Friscia e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il responsabile del servizio finanziario

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n° 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n° 127

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento 2.11.02.01, capitolo 3897, al n° 25308 in data odierna.

Palestro, 17-03-2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

