

COMUNE DI PALESTRO
PROVINCIA DI PAVIA

P

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

n. 209

Data 29-12-2021

OGGETTO:

Lavori di rifacimento impianto di riscaldamento edificio di via Piave e sostituzione completa dei serramenti vetusti per l'efficientamento energetico dell'edificio comunale - CUP D79D20000720006 - Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. Liquidazioni conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 60 in data 21-10-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo e relativo quadro economico dei lavori emarginati in oggetto per l'importo complessivo di euro 110.694,77 di cui euro 76.792,25 per lavori a base d'asta, ed euro 5.158,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la determina n. 176 in data 26-10-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i lavori da elettricista alla ditta Camess con sede in Robbio, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 12.408,00 (derivante dal ribasso offerto pari al 6,0%) oltre ad euro 861,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, totale euro 13.269,96 + IVA;

Vista la determina n. 207 in data 26-11-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i lavori da muratore alla ditta Florino Edile con sede in Robbio, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 17.036,88 (derivante dal ribasso offerto pari al 13,0%) oltre ad euro 1.915,95 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, totale euro 18.952,83 + IVA;

Vista la determina n. 207 in data 26-11-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i lavori da serramentista alla ditta Clima Casa sas con sede in Palestro, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 15.849,56 (derivante dal ribasso offerto pari al 1,0%) oltre ad euro 1.075,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, totale euro 16.925,41 + IVA;

Vista la determina n. 207 in data 26-11-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i lavori da termotecnico alla ditta Alberi Fabio con sede in Olevano (PV), per un importo netto contrattuale complessivo di euro 8.450,00 oltre ad euro 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, totale euro 10.250,00 IVA compresa;

Vista la determina n. 207 in data 26-11-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidata la fornitura del materiale per le opere da termotecnico alla ditta Avezza di Avezza Vincenzo con sede in Sartirana Lomellina (PV), per un importo netto contrattuale complessivo di euro 17.255,65 + IVA di legge per complessivi € 21.051,89;

Vista la determina n. 141 in data 26-8-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato l'incarico al geom. Mattia Vandone con studio in Robbio (PV) relativamente a tutte le operazioni progettuali, assistenza, direzione lavori ecc., per un importo netto contrattuale complessivo di euro 4.786,00;

Vista la determina n. 141 in data 26-8-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato l'incarico al p.i. Renato Prosino con studio in Zeme (PV) relativamente a tutte le operazioni progettuali dell'impianto termico, dispositivi di protezione, legge 10/91, ecc., per un importo netto contrattuale complessivo di euro 3.843,00;

Vista la determina n. 149 in data 14-9-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato l'incarico al p.i. Manzini Ezio con studio in Novara relativamente a tutte le operazioni progettuali elettriche per un importo netto contrattuale complessivo di euro 1.024,80;

Vista la determina n. 177 in data 3-11-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato l'incarico al Ing. Scaramuzza Corrado con studio in Robbio (PV) relativamente a tutte le operazioni inerenti la certificazione energetica finale per un importo netto contrattuale complessivo di euro 634,40;

Visto che il Direttore dei Lavori Geom. Mattia Vandone ha presentato la documentazione relativa alla Contabilità Finale assieme al Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale in data 15-12-2021 qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che l'importo risultante dalla contabilità finale prodotta dal D.L. (€ 76.627,44) risulta ampiamente contenuto entro l'importo contrattuale (€ 81.950,58);

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto la relazione finale riservata sul conto finale ai sensi dell'art. 225 del d.P.R. n. 207/2010;

Dato atto inoltre che:

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- le imprese hanno firmato la contabilità finale senza riserve;

Ritenuto di dover provvedere in merito alle liquidazioni conseguenti tutto quanto sopra esposto ed inerenti agli atti amministrativi su riportati;

DETERMINA

- 1) per le ragioni di cui in premessa di approvare la Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal D.L. Geom. Mattia Vandone in data 15-12-2021 dei lavori rifacimento impianto di riscaldamento edificio di via Piave e sostituzione completa dei serramenti vetusti per l'efficientamento energetico dell'edificio comunale, eseguiti dalle imprese in premessa enunciate ed ammontanti a complessivi € 76.627,44 dando atto della minore spesa di € 5.323,14;
- 2) di liquidare le ditte esecutrici nei rispettivi importi di cui a pag. 8 del c.r.e. e che hanno già espresso la propria accettazione delle somme descritte al quadro finale dell'allegato c.r.e. a totale tacitazione delle richieste economiche formulate;
- 3) di liquidare altresì al Progettista e D.L. Geom. Mattia Vandone, per quanto stabilito con gli atti amministrativi citati in premessa, l'importo di € 4.786,00;
- 4) di liquidare altresì al p.i. Renato Prosino con studio in Zeme (PV) relativamente a tutte le operazioni progettuali dell'impianto termico, dispositivi di protezione, legge 10/91, ecc., l'importo euro 3.843,00;
- 5) di liquidare altresì al p.i. Manzini Ezio con studio in Novara relativamente a tutte le operazioni progettuali elettriche l'importo di euro 1.024,80;
- 6) di liquidare infine all'Ing. Scaramuzza Corrado con studio in Robbio (PV) relativamente a tutte le operazioni inerenti la certificazione energetica finale l'importo complessivo di euro 634,40;
- 7) di dare atto che le competenze liquidabili e spettanti al R.U.P. Geom. Giovanni Friscia e risultanti dalla scheda di riparto incentivo funzioni tecniche approvata sono pari ad € 675,77;
- 8) di dare atto che tutte le somme su descritte sono già state impegnate con le determine citate in premessa e con cui sono stati affidati gli incarichi;
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) di dare atto che sono stati acquisiti i Documenti Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che gli stessi risultano REGOLARI;
- 12) di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
- 13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del

presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 14) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Geom. Giovanni Friscia;
- 15) copia della presente determinazione sarà trasmessa all'Ufficio Ragioneria per le azioni di competenza.

IL SINDACO
Giuseppe Cirronis



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
(Geom. Giovanni Friscia)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 18-01-2022



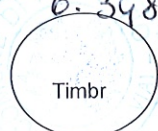
Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
235-273-274	03/12/2020	54.256,73	210	2020
275-276	03/12/2020	43.301,85	2040.1	2020
823	16/11/2021	650,00	208	2021
224	18/10/2020	6.348,82	254	2020

Data



Il Responsabile del servizio finanziario

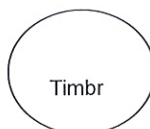
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal/...../.....

Data,/...../.....



Il Responsabile delle pubblicazioni

.....

CITTA' DI PALESTRO

(Provincia di Pavia)

LAVORI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-FUNZIONALE DI EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA
PIAVE N. 9 - LOTTO N. 1

IMPRESE: **FLORINO EDILE** di Lupu Lucian Florin - Robbio (Pv)

CASA CLIMA S.n.c. di Scagliotti C. e Tumiatti D. - Palestro (Pv)

ALBERI FABIO - Olevano Lomellina (Pv)

AVEZZA di Avezza Vincenzo - Sartirana Lomellina (Pv)

CAMESS di Sandri Sandro Maurizio - Robbio (Pv)

CONTRATTO: DET. N° 176 Del 26-10-2020 DET. N° 207 del 26-11-2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 14-09-2020 approvato dalla Giunta Comunale in data 21-10-2020 con Deliberazione n° 60 per l'importo complessivo di € 110.694,77 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

1)	Opere edili	€ 19.582,62
	Opere da serramentista	€ 16.009,63
	Opere elettriche	€ 13.200,00
	Opere Idro-termosanitarie	€ 28.000,00
	Lavori a base asta complessivi	€ 76.792,25
	Oneri di sicurezza (covid compresi)	€ 5.158,33
	Sommano	€ 81.950,58

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1)	lavori specialistici complementari e di finitura esclusi dall'appalto	€
2)	rilievi, accertamenti e indagini	€
3)	per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
4/5/6/7)	per Imprevisti (1.958,26+1.600,96+1.320,00+ 2.800,00)	€ 7.679,22
8)	spese tecniche relative a incarichi affidati a prof. esterni	€
9)	fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo a base d'asta da ripartirsi all' 0,80% di 2% art 113 comma 3	€ 1.228,67
	0,20% di 2% art 113 comma 4	€ 307,17
10)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€
11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€
12)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€
13)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€
14)	I.V.A 22%	€ 18.029,13
15)	contributo autorità per vigilanza lavori	€
16)	arrotondamenti	€

Sommano € 28.744,19

Totale A+B € 110.694,77

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale, con provvedimento n. 60 in 21-10-2020 ha provveduto all'approvazione del progetto "lotto 1" per l'importo di € 110.694,77 finanziando con proventi derivanti da contributo regionale L.R. n.9 /20 Interventi per la ripresa economica ed in parte con fondi propri derivanti da bilancio comunale.

Assuntori dei lavori:

A seguito di richieste di preventivi rimasero aggiudicatarie le seguenti ditte:

(Determina di affidamento lavori opere elettriche n°176 del 26-10-2020)

Camess di Sandri Sandro Maurizio con sede in Robbio per l'importo di € 12.408,00 a seguito del ribasso del 6,00 % sull'importo a base d'asta di € 13.200,00 oltre agli oneri di sicurezza di € 861,96 per un importo contrattuale complessivo di € 12.408,00+861,96=€ 13.269,96 oltre iva di legge;

(Determina di affidamento lavori opere da muratore, fornitore componenti idrauliche, installatore componenti idrauliche, opere da serramentista, n° 207 del 26-10-2020)

Florino Edile di Lupu Lucian Florin con sede in Robbio che ha effettuato un ribasso del 13,00% sull'importo a base d'asta € 19.582,62 per un importo complessivo contrattuale € 17.036,88 oltre oneri di sicurezza € 1.915,95 per un importo contrattuale complessivo di €17.036,88+1.915,95=€ 18.952,83 oltre iva di legge;

Clima Casa s.n.c. di Scagliotti C. e Tumiatti D. con sede in Palestro che ha effettuato un ribasso dell'1,00% sull'importo a base d'asta € 16.009,63 per un importo complessivo contrattuale di € 15.849,53 oltre oneri di sicurezza di € 1.075,85 per un importo contrattuale complessivo di € 15.849,53+1.075,85=€ 16.925,38 oltre iva di legge;

Avezza di Avezza Vincenzo con sede in Sartirana Lomellina che ha presentato un'offerta per la fornitura di materiale idraulico di € 17.255,65 oltre iva di legge;

Alberi Fabio con sede in Olevano di Lomellina che ha presentato un'offerta di € 8.450,00 iva compresa (esente iva) oltre oneri di sicurezza di € 1.800,00 per un importo contrattuale complessivo di € 8.450,00 + 1.800,00= € 10.250,00 iva compresa;

Affidamenti:

CUP D79D20000720006

Determine n° 176 e n° 207 del 26-11-2020;

C.I.G. n° Z6C2EEB26F – Z702F75B5F – Z092F75C0B – ZB62F75C97 - ZF62F75D2C

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta perizia di variante in quanto non necessaria.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Friscia Geom. Giovanni.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Vandone Mattia

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione Geom. Vandone Mattia

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 27 ottobre 2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, per quanto riguarda le opere elettriche, e in data 27-novembre

2020 per quanto riguarda le opere edili, idrotermosanitarie e da serramentista, come da verbale in pari data firmato dai rispettivi assuntori;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 9 del capitolato speciale di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi lavorativi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 10/08/2021;

Sospensione e ripresa dei lavori:

Sono stati redatti n° 2 verbali di sospensione e ripresa lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 03/12/2021

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30-11-2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Il ritardo della consegna lavori, dovuto al forte ritardo della consegna dei materiali non ha pregiudicato la buona riuscita degli stessi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa edile, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 560,85 per opere edili sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

Non sono state richieste da parte delle Ditte anticipazioni di denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, ad eccezione della consegna lavori, slittata per quanto precedentemente esposto.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate espressamente richieste dall' Amministrazione, comunque di modeste dimensioni, rientranti nel potere discrezionale del Direttore Lavori, consistono in: lieve restringimento delle aperture di ingresso in modo da poter alloggiare agevolmente n° 2 portoncini blindati per il conseguimento di una maggior sicurezza antintrusione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15-12-2021 riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti opere edili	€ 19.552,30
- ribasso d' asta del 13,00 %	€ 2.451,80
- Importo netto lavori a misura	€ 17.010,50
- Importo oneri di sicurezza	€ 1.915,95
- Importo totale lavori a credito dell'impresa	€ 18.926,45
- Importo lordo dei lavori eseguiti da serramentista	€ 16.009,63
- ribasso d' asta del 1,00 %	€ 160,10
- Importo netto lavori a misura	€ 15.849,53
- Importo oneri di sicurezza	€ 1.075,85
- Importo totale lavori a credito dell'impresa	€ 16.925,38
- Importo lordo dei lavori eseguiti da elettricista	€ 13.200,00
- ribasso d' asta del 6,00 %	€ 792,00
-Importo netto lavori a misura	€ 12.408,00
- Importo oneri di sicurezza	€ 861,96
-Importo totale lavori a credito dell'impresa	€ 13.269,96
- Importo lordo di fornitura impianti idraulici	€ 17.255,65
- Importo lordo dei lavori eseguiti da idraulico (esente iva)	€ 8.450,00
Importo oneri di sicurezza	€ 1.800,00
-Importo totale lavori a credito dell'impresa (iva compresa)	€ 10.250,00
Totale	€ 76.627,44

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato da contratto per lavori € 81.950,58 compreso oneri di sicurezza;
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 76.627,44 compreso oneri sicurezza;
- Minore spesa di € 5.323,14

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto ed ottenuto dalle ditte appaltatrici le assicurazioni previste.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne' rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

Le Imprese hanno firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 20 gg a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20/12/2021.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione/ultimazione dei lavori è stata fatta nel giorno 30-11-2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) FRISCIA Geom. Giovanni - Responsabile del Procedimento
- 2) SANDRI Sandro in qualità di titolare della ditta Camess
- 3) FLORIN Lucian -titolare dell'Impresa esecutrice opere edili FLORINO EDILE
- 4) SCAGLIOTTI D. per conto della Ditta CLIMA CASA S.N.C.;
- 5) ALBERI Fabio titolare dell'omonima Ditta
- 6) AVEZZA Vincenzo titolare della ditta Avezza

Descrizione dei lavori eseguiti:

Efficientamento energetico – funzionale di edificio comunale sito in Via Piave n. 9 "Lotto N° 1".

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, le Imprese hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, hanno dichiarato non esservi difformità o vizi.

Le Opere di finitura, già definitivamente progettate, verranno successivamente affidate e realizzate "lotto 2".

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Opposizioni e reclami:

Nessuna opposizione o reclami pervenuti dalle imprese.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione le imprese hanno particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale di € 102.194,44 compreso oneri di sicurezza ed iva è inferiore alle somme autorizzate € 110.694,77 per € 8.500,33;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne' procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che le imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che le imprese hanno firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

Certifica

che i lavori **di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-FUNZIONALE DI EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA PIAVE, 9 "lotto 1"** eseguite dalle seguenti Ditte:

CAMESS di Sandri Sandro Maurizio con sede in Robbio per conto Comune di Palestro in base alla determina 176 del 26-10-2020;

FLORINO EDILE di Lupu Lucian Florin con sede in Robbio per conto Comune di Palestro in base alla determina 207 del 26-10-2020;

CLIMA CASA s.n.c. di Scagliotti C. e Tumiatti D. con sede in Palestro per conto Comune di Palestro in base alla determina 207 del 26-10-2020;

ALBERI Fabio con sede in Olevano per conto Comune di Palestro in base alla determina 207 del 26-10-2020;

AVEZZA di Avezza Vincenzo con sede in Sartirana per conto Comune di Palestro in base alla determina 207 del 26-10-2020;

sono stati regolarmente eseguiti

e liquida il credito delle Imprese come segue da seguente prospetto

1)- Ammontare dello stato finale <u>opere edili</u> compreso o.s det. 207	€ 18.926,45 + Iva 22%
2)- Ammontare dello stato finale <u>opere serramentista</u> compreso o.s det. 207	€ 16.925,38 + Iva 22%
3) Ammontare dello stato finale <u>opere da idraulico</u> comp. o.s det. 207	€ 10.250,00 iva compresa
4) Ammontare dello stato finale <u>forniture idrauliche</u> det. 207	€ 17.255,65 + iva 22%
5) Ammontare dello stato finale <u>opere da elettricista</u> det. 176	€ 13.269,96 + iva 22%
6) Ammontare prestazioni Geometra Vandone Mattia det. 141	€ 4'786.00
7) Ammontare prestazioni Perito Ind. Prosino Renato det. 141	€ 3'843.00
8) Ammontare prestazioni Ing. Manzini Ezio det. 149	€ 800+c.p. 5%+iva 22%
9) Ammontare prestazioni Ing. Scaramuzza Corrado det. 177	€ 500+c.p. 4%+iva 22%
10) Ammontare prestazioni RUP det. 176	€ 675,77

che possono essere corrisposte alle rispettive Imprese a saldo di ogni loro avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Palestro, lì 15-12-2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
VANDONE Geom. Mattia

ALBERI FABIO

IDRAULICO
Via S. Barnaba 39 Tel. 0384/51165
27020 OLEVANO LOM (PV)
FBA 64P28 GD21S
01422930188

LE IMPRESE

AVEZZA
FORNITURE ARTICOLI IDROTERMOSANITARI
ESPOSIZIONE, UFFICI, MAGAZZINO
27020 SAKIRANA TONERLINA (PAVIA) Ex S. Matteo 494 N° 6
Tel. 0354.800320 - Fax: 0354.300932
C.F. 07240810963 - P.IVA 01679570192 - R.G.A. Pavia n°192110

FLORINO EDILE

di Lupo Lucian Florin
Via Statuto, 14 - 27038 Robbio (PV)
Partita Iva: 02717510180
PEC: florinlupo@pec.it

CLIMA/CASA s.n.c.

Via Giovanni XXIII, 6 - PALESTRO (PV)
e-mail: clima/casa2019@gmail.com
P.I. 02789450182 - Cod. Univoco G9HZJRW

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FRISCHIA Geom. Giovanni

C.A. MESS Impianti
Elettrotecnici
Via S. Matteo 494 - 27020 SAKIRANA TONERLINA (PAVIA)
Tel. 0384.67.02.20
Partita I.V.A. 00425250180