

P

# COMUNE DI PALESTRO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

N° 207  
del 26 novembre 2020

Oggetto: Lavori di rifacimento impianto di riscaldamento edificio di via Piave e sostituzione completa dei serramenti vetusti per l'efficientamento energetico dell'edificio comunale – CUP D79D20000720006 – Procedura con affidamento diretto dei lavori da muratore, installatore serramenti, installatore termotecnico – Acquisto materiale per termotecnico (Art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione della G.C. n. 60 del 21-10-2020 avente per oggetto: Approvazione del progetto definitivo esecutivo per i lavori di efficientamento energetico – funzionale di edificio comunale sito in via Piave n. 9 – Lotto n. 1 – CUP D79D20000720006 che qui deve intendersi riportata in maniera integrale;
- Richiamata la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 176 del 26-10-2020 avente come oggetto: “Lavori di rifacimento impianto di riscaldamento edificio di via Piave e sostituzione completa dei serramenti vetusti per l'efficientamento energetico dell'edificio comunale – CUP D79D20000720006 – Procedura con affidamento diretto dei lavori da elettricista (Art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.) – CIG Z6C2EEB26F” ed il successivo relativo verbale di consegna del 27-10-2020 già inoltrato a Regione Lombardia;
- Atteso che, per la realizzazione delle restanti opere previste in progetto, è necessario provvedere all'affidamento delle medesime ad idonei operatori economici in qualità di appaltatori per darne compiutamente attuazione;
- Dato atto che, per quanto concerne le opere murarie, con nota U.T.C. P.E.C. 10-11-2020, le ditte Florino Edile di Robbio (PV), Edil Vale di Cergnago (PV) e Edil GI.RO.SI. di Confidenza (PV) sono state invitate a presentare offerta al ribasso sul computo metrico estimativo delle opere in argomento così come approvato con la citata deliberazione di cui sopra;
- Dato atto che le offerte pervenute possono essere così riepilogate:
  1. Florino Edile di Robbio (PV) ribasso 13,00% sul computo metrico estimativo
  2. Edil Vale di Cergnago (PV) ribasso 10,00% sul computo metrico estimativo
  3. Edil GI.RO.SI. di Confidenza (PV) ribasso 9,80% sul computo metrico estimativo
- Dato atto che, per quanto concerne le opere da installatore serramenti, con note U.T.C. P.E.C. 10 e 12-11-2020, le ditte Clima Casa s.a.s. di Palestro (PV), Del Piano s.a.s. di Caresanablot (VC) e Vercelli Serramenti di Vercelli sono state invitate a presentare offerta al ribasso sul computo metrico estimativo delle opere in argomento così come approvato con la citata deliberazione di cui sopra;
- Dato atto che le offerte pervenute possono essere così riepilogate:
  1. Clima Casa s.a.s. di Palestro (PV) ribasso 1,00% sul computo metrico estimativo
  2. Del Piano s.a.s. di Caresanablot (VC) – offerta non pervenuta
  3. Vercelli Serramenti di Vercelli – offerta non pervenuta
- Dato atto che, per quanto concerne le opere da installatore impianti termotecnici, con nota

U.T.C. P.E.C. 10-11-2020, le ditte Platti & Passerini di Vigevano (PV) e Mossi Martino & C. s.a.s. di Mede (PV) sono state invitate a presentare offerta al ribasso sul computo metrico estimativo delle opere in argomento così come approvato con la citata deliberazione di cui sopra;

- Dato atto che le offerte pervenute possono essere così riepilogate:
  1. Platti & Passerini di Vigevano (PV) ribasso 5,00% sul computo metrico estimativo
  2. Mossi Martino & C. s.a.s. di Mede (PV) ribasso 7,50% sul computo metrico estimativo
- Dato atto che l'Amministrazione Comunale, esaminate tutte le su descritte proposte economiche pervenute, ha ritenuto di dover accogliere solo quelle economicamente più convenienti e relative le opere murarie e le opere da serramentista, viceversa, per quanto concerne la fornitura e posa dei componenti termotecnici, ha ritenuto utile acquisire ulteriori preventivi distinti (fornitura componenti / posa degli stessi), incaricando il RUP di procedere in tal senso;
- In considerazione di quanto sopra il RUP ha dunque acquisito, per quanto riguarda la fornitura dei componenti, e così come puntualmente descritti nel progetto approvato, preventivo dalla ditta specializzata Avezza di Vincenzo con sede in Sartirana Lomellina (PV), in atti PEC-UTC, da cui è desumibile un costo complessivo pari ad € 21.051,90 IVA e trasporto al cantiere di via Piave comprese;
- Sempre in considerazione di quanto sopra il RUP ha acquisito, per quanto riguarda la posa dei componenti, così come descritta nel progetto approvato, preventivo dalla ditta specializzata Alberi Fabio di Olevano (PV), in atti PEC-UTC, e da cui è desumibile un costo complessivo pari ad € 8.450,00 (importo esente da IVA);
- In virtù di quanto fin qui descritto e sempre riguardo fornitura e posa dei componenti termotecnici, il costo connesso alle offerte formulate è di complessivi € 29.501,90, con un risparmio pari ad € 2.096,10 rispetto alla migliore offerta precedentemente prodotta in merito (ossia quella della ditta Mossi Martino & C. s.a.s. di Mede (PV));
- Ritenuto quindi di dover procedere in tal senso;
- Visto che dal progetto sopra richiamato risultano i seguenti elementi generali di costo:

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	Totalle
A	LAVORI			
1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	a		
a	Opere edili lavori base asta a		€ 19.582,62	
b	Serramenti esterni lavori base asta b		€ 16.009,63	
c	Impianto elettrico lavori base asta c		€ 13.200,00	
d	Impianto idro - termico sanitario lavori base asta d		€ 28.000,00	
Totale A1) Lavori a base d'asta (complessivi a+b+c+d)			€ 76.792,25	

	<b>Totale A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso comp. Covid 19</b>			<b>€ 5.158,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A1+ A2)</b>			<b>€ 81.950,58</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori specialistici complementari e di finitura esclusi dall'appalto	c1		
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2		
3	Allacciamenti ai pubblici servizi: (telecom, enel, acquedotto, fognatura)	c3	€ 1.500,00	
4	a - imprevisti (10% di a)	c4	€ 1.958,26	
5	a - imprevisti (10% di b)	c5	€ 1.600,96	
6	a - imprevisti (10% di c)	c6	€ 1.320,00	
7	a - imprevisti (10% di d)	c7	€ 2.800,00	
8	a) Spese tecniche relative a incarichi affidati professionisti esterni	c8		
9	b) Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all' art. 113 comma D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo a base di gara così suddiviso:			
	b1) 80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3		€ 1.228,67	
	b2) 20% da ripartirsi ai sensi dell' art. 113 comma 4		€ 307,17	
10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	c9		
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c10	€ -	
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c11		
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c12		
14	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
15	a I.V.A. (22% di A1+A2)	c13	€ 18.029,13	
16	b Contributo autorità per la vigilanza dei lavori			
17	arrotondamenti			
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 28.744,19</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL' opera (A + B + C)</b>			<b>€ 110.694,77</b>

- Dato atto che gli importi complessivi contrattuali di tutte le lavorazioni sopra specificati è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- Rilevato altresì che la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, ha comunque elevato ad € 150.000,00 l'importo dei lavori cui è possibile ricorrere ad affidamento diretto;
- Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili inoltre nella necessità di eseguire prontamente le opere nel rispetto delle tempistiche richieste da Regione Lombardia considerato che trattasi di opere finanziate con il contributo di cui la L.R. 9-2020 – Interventi per la ripresa economica;
- Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o

prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

- Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati agli operatori economici su descritti che presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, oltre ad essersi dichiarati disponibili ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal R.U.P.;
- Constatato il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Preso atto della regolarità contributiva degli operatori economici affidatari così come desumibile dal D.U.R.C.;
- Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, con la quale si è constatata:
  - a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
  - b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
  - c) la realizzabilità del progetto;
- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;
- Ritenuto di dover provvedere conseguentemente;
- Considerata quindi la necessità di dover provvedere ad effettuare idoneo impegno di spesa ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;

### **determina**

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono le opere elettriche evincibili dalla documentazione progettuale in atti U.T.C. ed approvata con deliberazione della G.C. n. 60 del 21-10-2020 avente per oggetto: "Approvazione del progetto definitivo esecutivo per i lavori di efficientamento energetico – funzionale di edificio comunale sito in via Piave n. 9 – Lotto n. 1 – CUP D79D20000720006" che qui deve intendersi riportata in maniera integrale;
- di affidare mediante procedura in economia e per le motivazioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto alla ditta Florino Edile di Robbio (PV), la lavorazione descritta in narrativa (opere edili) alle condizioni economiche descritte nell'offerta presentata ed in atti e nel rispetto delle tempistiche richieste da Regione Lombardia considerato che trattasi di opere finanziate con il contributo di cui la L.R. 9-2020 – Interventi per la ripresa economica – CIG Z702F75B5F;

- di impegnare, per i lavori in questione (opere edili), la somma necessaria di € 17.036,88 + IVA di legge + oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.075,85 + IVA di legge, imprevisti 10%, su pertinenti capitoli di bilancio come da seguente specchietto:

importo lavori a base d'asta (ribasso 13,00%)	= € 17.036,88
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	= € 1.915,95
totale	= € 18.952,83
IVA 22%	= € 4.169,62
Imprevisti (10% su base d'asta opere edili)	= € 1.958,26
TOTALE IMPEGNO	= € 25.080,71

- di affidare mediante procedura in economia e per le motivazioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto alla ditta Clima Casa s.a.s. di Palestro (PV), la lavorazione descritta in narrativa (opere da serramentista) alle condizioni economiche descritte nell'offerta presentata ed in atti e nel rispetto delle tempistiche richieste da Regione Lombardia considerato che trattasi di opere finanziate con il contributo di cui la L.R. 9-2020 – Interventi per la ripresa economica – CIG Z092F75C0B;
- di impegnare, per i lavori in questione (opere da serramentista), la somma necessaria di € 15.849,56 + IVA di legge + oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.075,85 + IVA di legge, imprevisti 10%, su pertinenti capitoli di bilancio come da seguente specchietto:

importo lavori a base d'asta (ribasso 13,00%)	= € 15.849,56
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	= € 1.075,85
totale	= € 16.925,41
IVA 22%	= € 3.723,59
Imprevisti (10% su base d'asta opere serramentista)	= € 1.600,96
TOTALE IMPEGNO	= € 22.249,96

- di affidare mediante procedura in economia e per le motivazioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto alla ditta Alberi Fabio di Olevano (PV), la lavorazione descritta in narrativa (opere da termotecnico) alle condizioni economiche descritte nell'offerta presentata ed in atti e nel rispetto delle tempistiche richieste da Regione Lombardia considerato che trattasi di opere finanziate con il contributo di cui la L.R. 9-2020 – Interventi per la ripresa economica;
- di impegnare, per i lavori in questione (da termotecnico), la somma necessaria di € 8.450,00 IVA compresa, oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.880,83 IVA compresa, tot. € 10.330,83, quota imprevisti 10% cioè € 2.800,00 per un totale di € 13.130,83 su pertinenti capitoli di bilancio – CIG ZB62F75C97;
- di affidare mediante procedura in economia e per le motivazioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto alla ditta Avezza di Avezza Vincenzo con sede in Sartirana Lomellina (PV), la fornitura descritta in narrativa (materiale per opere termotecniche) alle condizioni economiche descritte nell'offerta presentata ed in atti e nel rispetto delle tempistiche richieste da Regione Lombardia considerato che trattasi di opere finanziate con il contributo di cui la L.R. 9-2020 – Interventi per la ripresa economica;
- di impegnare, per la fornitura in questione (materiale per opere termotecniche), la somma necessaria di € 17.255,65 + IVA di legge cioè € 3.796,24 per un totale di € 21.051,89 su pertinenti capitoli di bilancio – CIG ZF62F75D2C;
- di dare atto che s'è già provveduto con precedente atto (determinazione RUP 176/2020), ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2020 ad impegnare le somme di seguito indicate e connesse all'opera:

incentivo tecnico 2% sull'importo progettuale:	
spese tecniche (art. 113 comma 4) 0,20%	= € 307,17
spese tecniche (art. 113 comma 3) 1,80%	= € 1.228,67
totale	= € 1.535,84

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giovanni Friscia;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Visto: IL SINDACO



IL SINDACO  
Giuseppe Cirronis

A handwritten signature in black ink over a blue printed name. The name "IL SINDACO Giuseppe Cirronis" is printed in blue, followed by a large, flowing black ink signature.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Giovanni Friscia)

A handwritten signature in blue ink next to the printed title and name.

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata nell'albo pretorio da oggi e per 15 gg. Consecutivi;
- esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

***Il responsabile del servizio finanziario***

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n° 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n° 127

***Appone***

Il visto di regolarità contabile e

***Attesta***

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_, capitolo  
210, al n° 273-274 in data odierna.

2000.1      275-276  
Palestro, 09-12-2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

