

COMUNE DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

N° 93
del 12-5-2018

Oggetto: Approvazione relazione tecnica inerente terreni comunali in affitto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la nota 1-3-2018 dello Studio Tecnico Geom. Mattiolo di Mortara, pervenuta al prot. 578 del 17-03-2018, avente come oggetto: "Verifica superfici coltivabili terreni in locazione al sig. Spessa Attilio" in atti dell'U.T.C.;
- Dato atto che l'U.T.C. ha provveduto alla verifica di quanto esposto nella nota citata giusta relazione 16-3-2018 qui allegata;
- Ritenuto di dover provvedere conseguentemente;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Vista il D.Lgs. 267/2000;
- Vista la legge 127/97.

determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa e per le motivazioni in essa contenute, la relazione U.T.C. 16-3-2018 qui allegata;
- di trasmettere copia della presente al responsabile dell'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Visto: IL SINDACO



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giovanni Friscia)

La presente determinazione:

- ☐ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata nell'albo pretorio da oggi e per 15 gg. Consecutivi;
- ☐ esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- ☐ non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- ☐ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il responsabile del servizio finanziario

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n° 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n° 127

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____, capitolo _____, al n° _____ in data odierna.

Palestro, 08-06-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





CITTÀ DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Gemellato dal 29/5/1983 col 6° Btg. Bersaglieri "Palestro" e dal 27/5/1984 con il Comune di Montebello della Battaglia

RELAZIONE TECNICA

- Esaminata la nota e gli allegati tecnici prodotti dal Geom. Mattiolo Mauro con studio in Mortara, pervenuta in data 17-3-2018 al prot. 578, relativa a verifica delle superfici effettivamente idonee alla coltivazione di alcuni terreni comunali oggetto di contratto d'affittanza agraria con il sig. Spessa Attilio;
- Dato atto che i terreni comunali in argomento sono stati concessi in affitto al sig. Spessa Attilio giusta scrittura privata rep. n. 92 del 10-3-2014 registrato in Mortara.
- Rilevato dalla documentazione prodotta, (estratti di mappa catastali messi a confronto con immagini satellitari opportunamente elaborate e misurazioni strumentali in loco), che in effetti, causa molteplici erosioni provocate dal fiume Sesia, le superfici di alcuni dei terreni concessi in affitto hanno subito modificazioni e nello specifico:

Foglio	Mappali	Superficie in contratto	Superficie ora rilevata	Differenza in mq.
1	22-25	96.093	81.055	15.038
1	33	37.807	6.365	31.442
13	94-95-119-120	45.685	34.048	11.637
21	1	31.800	13.511	18.289
Totale				76.406

- Vista la successiva nota integrativa, richiesta da questo ufficio, e relativa ad una specifica riguardante l'erosione segnalata sui mappali 22 e 25 del foglio 1, dalla quale si evince che il mappale parzialmente eroso dal fiume Sesia è unicamente il mappale 25.
- Dato atto che la verifica documentale ha prodotto esito positivo per cui, in accoglimento, si ritiene corretto dover operare una correzione delle superfici contrattuali che sono state a suo tempo conteggiate al fine della determinazione del canone così come in appresso:

Totale delle superfici in contratto dei mappali interessati da fenomeni erosivi mq.	211.385
Effettiva superficie complessiva riscontrata sui mappali interessati mq.	76.406
Differenza mq.	134.979
Canone annuo attualmente in essere (così come determinato all'art. 8 del contratto che qui deve intendersi integralmente riportato)	€ 11.813,31
Nuovo canone che si propone alla luce di quanto su esposto e mantenendo identico criterio di calcolo	€ 8.311,24

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

16 APR 2018



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giovanni Friscia)

Tel. (0384) 681231 - Fax (0384) 65559 - C.A.P. 27030 - C.F. 00490420189
Sito internet: <http://www.comune.palestro.pv.it>
e-mail: poliziale@comune.palestro.pv.it