

COMUNE DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

N° 23

Del 23-1-2018

OGGETTO: Acquisizione in economia servizio professionale per la stima e valutazione di immobili comunali (terreni agricoli) nonché redazione APE compresa iscrizione al catasto energetico della Regione Lombardia della Casa di Riposo – Assunzione impegni di spesa – CIG: ZD421DA325 e CIG: Z0521DA242.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31-03-2017 avente come oggetto: "Approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale";
- **CONSIDERATO** che, in esecuzione alla suddetta delibera, occorre acquisire un perizia di stima riguardanti gli immobili comunali che, attraverso l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione ritiene di alienare;
- **RILEVATA**, inoltre, la necessità di dover provvedere alla redazione dell'Attestazione Prestazione Energetica, compresa iscrizione al catasto energetico della Regione Lombardia, della Casa di Riposo;
- **ATTESO** che all'interno dell'ente non sussistono professionalità in grado di provvedere ai suddetti incarichi e che pertanto occorre rivolgersi ad un professionista esterno qualificato;
- **VISTO** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, che all'art. 1 ha prescritto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di aderire, per quanto concerne le forniture di beni e servizi, alle convenzioni CONSIP e che nel novellato art.1, comma 7, della citata norma si legge pertanto che le Amministrazioni, nell'ambito dei settori merceologici sopra menzionati, sono tenute ad avvalersi: delle convenzioni o accordi di quadro CONSIP; oppure delle Centrali di Committenza Regionali; oppure di autonome procedure, nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico (MEPA) e sul sistema dinamico di acquisizione, messi a disposizione dai soggetti di cui ai precedenti punti.
- **CONSIDERATO** che si può procedere, con atto motivato e previo monitoraggio analitico ed adeguate indagini esplorative di mercato, ad acquisti in deroga a convenzioni CONSIP, quando taluni beni non siano in esse comprese ovvero quando per qualità, quantità, caratteristiche, siano palesemente non funzionali alla necessità dell'ufficio o del servizio interessato;
- **ESEGUITA** un'analisi sia delle convenzioni attive CONSIP che dei prodotti inseriti nel MEPA, non si sono trovate offerte comparabili con le effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale per il servizio in oggetto, trattandosi altresì di incarico particolarmente delicato per il quale l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di rivolgersi ad un professionista esterno di fiducia;

- RILEVATO che trattandosi di affidamento di servizi di importo esiguo appare opportuno avvalersi del "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia";
- EVIDENZIATO che il Consiglio di Stato sezione 5 sentenza 954/05 ha sancito la piena applicabilità del D.P.R. 384/2001 disciplinante la procedura in economia , sancendo la legittimità di affidi diretti fino a € 20.000,00 anche in assenza di urgenza e/o eventi imprevedibili per le forniture o servizi di modesto importo;
- VISTA la proposta tecnico/economica del Geom. Mauro Mattiolo con studio in Mortara (PV), offerta dalla quale emerge un costo per l'incarico di perizia asseverata per terreni comunali di pertiche milanesi 88 circa, pari ad € 1.400,00, oltre oneri fiscali ed IVA;
- VISTA la proposta tecnico/economica del Geom. Mauro Mattiolo con studio in Mortara (PV), offerta dalla quale emerge un costo per l'incarico redazione dell'Attestazione Prestazione Energetica, compresa iscrizione al catasto energetico della Regione Lombardia, della Casa di Riposo, pari ad € 1.500,00, oltre oneri fiscali ed IVA;
- RITENUTO di approvare le suddette proposte tecnico/economiche in atti U.T.C.;
- VISTA la nuova normativa in relazione alla Tracciabilità dei pagamenti (legge 136 del 13.08.2010 e successivi chiarimenti forniti dall'Avcp) che prevede l'obbligo di assegnazione di un codice identificativo CIG per tutti gli affidamenti di servizi / forniture e che ai servizi di cui sopra sono stati assegnati i codici CIG: ZD421DA325 e CIG: Z0521DA242;
- VERIFICATA la regolarità contributiva del fornitore del servizio;
- DATO ATTO dell'obbligatorietà della spesa e della necessità di assunzione giusto impegno della stessa;
- VISTI:
 - il T.U. 267/2000; - il "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia";
 - il D.Lgs. 163/06 e nello specifico l'art. 125;
 - il D.L. 90/2014 come convertito in Legge 114/2014;

DETERMINA

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. DI INCARICARE, per le ragioni esposte in premessa, il Geom. Mauro Mattiolo con studio in Mortara (PV) per il servizio professionale di stima e valutazione di immobili comunali (terreni agricoli di consistenza di circa p.m. 88) per un costo complessivo previsto di € 1.400,00, oltre oneri fiscali ed IVA;
3. DI INCARICARE, per le ragioni esposte in premessa, il Geom. Mauro Mattiolo con studio in Mortara (PV) per il servizio professionale di redazione dell'Attestazione Prestazione Energetica, compresa iscrizione al catasto energetico della Regione Lombardia, della Casa di Riposo per un costo complessivo previsto di € 1.500,00, oltre oneri fiscali ed IVA;
4. DI APPROVARE, a tal fine, le proposte tecnico/economiche depositate in atti U.T.C.;
5. DI ASSUMERE l'impegno di spesa di complessivi € 3.714,90 sul redigendo bilancio 2018;
6. DI DARE ATTO che per i servizi in oggetto son stati acquisiti rispettivamente i codici CIG: ZD421DA325 e CIG: Z0521DA242, ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
7. DI PUBBLICARE il presente provvedimento entro 30 giorni dalla sua emissione, ai sensi del "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito internet dell'ente;

8. DI TRASMETTERE la presente al responsabile del servizio finanziario per conoscenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04;
9. DI LIQUIDARE le somme necessarie per quanto sopra dietro presentazione di regolari fatture che verranno viste dall'ufficio tecnico comunale per la regolare esecuzione, senza ulteriori provvedimenti.

Visto: IL SINDACO



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giovanni Friscia)

La presente determinazione:

- ☐ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata nell'albo pretorio da oggi e per 15 gg. Consecutivi;
- ☐ esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- ☐ non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e successive modificazioni;
- ☐ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995 n° 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il responsabile del servizio finanziario

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n° 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n° 127

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____, capitolo 208-1385, al n° 18-20 in data odierna.

Palestro, 24-01-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

